



Palazzo  
Malvasia

LUXURY HOME

La tua casa nel cuore di Bologna

Via Zamboni 16, 18 - Via Marsala 47 - Via Valdonica  
BOLOGNA

LUGLIO 2021





# Palazzo Malvasia

INDEX

teamwork

location

storia

layout generale

CAPITOLO I  
APPARTAMENTI  
VIA ZAMBONI 16 - 18  
PIANI NOBILI

CAPITOLO II  
APPARTAMENTI  
VIA ZAMBONI 16 / VIA VALDONICA  
PIANO TERRA

CAPITOLO III  
APPARTAMENTI  
VIA ZAMBONI 18  
PIANO PRIMO E SECONDO

CAPITOLO IV  
APPARTAMENTI  
VIA MARSALA 47

RELEASE IV  
LUGLIO 2021





Palazzo  
Malvasia



## TEAMWORK

### PROGETTO ARCHITETTONICO



S & L Associati  
Studio Simone Speciale  
Arch. Simone Speciale Luchinat  
Progetto Architettonico  
Interior Design  
Direzione Artistica



Link Studio Stp Srl  
Arch. Silvia Baietti - Arch. Gianna Spirito  
Progetto Architettonico  
Permitting  
Direzione Lavori

### PROGETTO STRUTTURALE



Studio Enarco  
Progetto e Direzione Lavori Strutturali

### PROGETTO IMPIANTI



Studio Raffaellini  
Progetto e Direzione Lavori Impianti  
Idro termo sanitario



Studio Giovannini  
Progetto e Direzione Lavori Impianti  
Elettrici e Speciali

### RILIEVI E CATASTO



Studio Palazzi



S&L Associati sas - Studio Simone Speciale  
All rights reserved 2021





## CENNI STORICI E ARCHITETTONICI

Palazzo Malvasia rappresenta un importante edificio del patrimonio storico di Bologna. La costruzione duecentesca originariamente nominata Palazzo Manzoli fu rimaneggiata ai primi del Cinquecento, epoca a cui risalgono le colonne scanalate e i ricchi capitelli corinzi.

La facciata presenta un prospetto neopalladiano progettato da F. Tadolini nel 1760; in una sala affresco di G. Gandolfi. Nel cortile, al n. 18 di via Zamboni, è presente la statua di Pallade di P. Tadolini. Viene riportato nei libri di storia di Bologna che nel voltone, all'imbocco di via del Carro, c'è un mascherone dal quale veniva versato vino al popolo in occasioni speciali, come la nomina a gonfaloniere di un membro della famiglia.

## UBICAZIONE E ACCESSI

L'intero complesso edilizio oggetto dell'intervento di restauro si sviluppa fra lo Slargo di via Zamboni e via Marsala, è posto su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo) e un piano interrato.

L'intervento di ristrutturazione complessiva prevede la realizzazione di appartamenti e uffici di pregio oltre che la realizzazione di posti auto nell'interrato e di spazi da destinare a servizi al piano terra.

L'edificio ha tre accessi indipendenti rispettivamente:  
in via Zamboni 16 in prossimità dello Slargo di via Zamboni a poche decine di metri dalla Due Torri,  
in via Zamboni 18 in adiacenza del Palazzo Magnani famoso per gli affreschi dei fratelli Carracci di fronte alla Basilica di San Giacomo Maggiore,  
l'ultimo accesso in via Marsala 47.

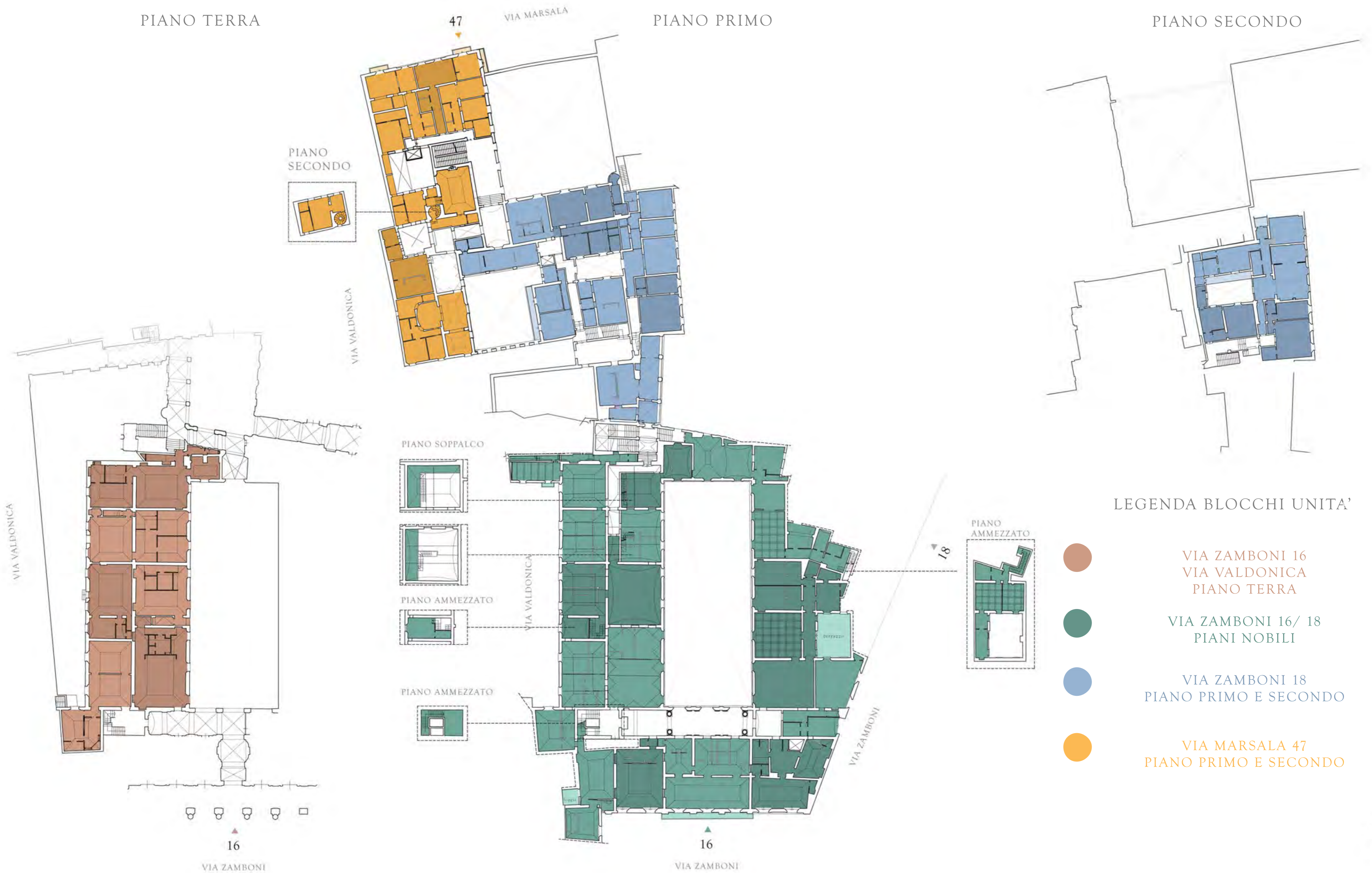


LAYOUT GENERALE  
APPARTAMENTI

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



LEGENDA BLOCCHI UNITA'

- VIA ZAMBONI 16  
VIA VALDONICA  
PIANO TERRA
- VIA ZAMBONI 16/ 18  
PIANI NOBILI
- VIA ZAMBONI 18  
PIANO PRIMO E SECONDO
- VIA MARSALA 47  
PIANO PRIMO E SECONDO

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

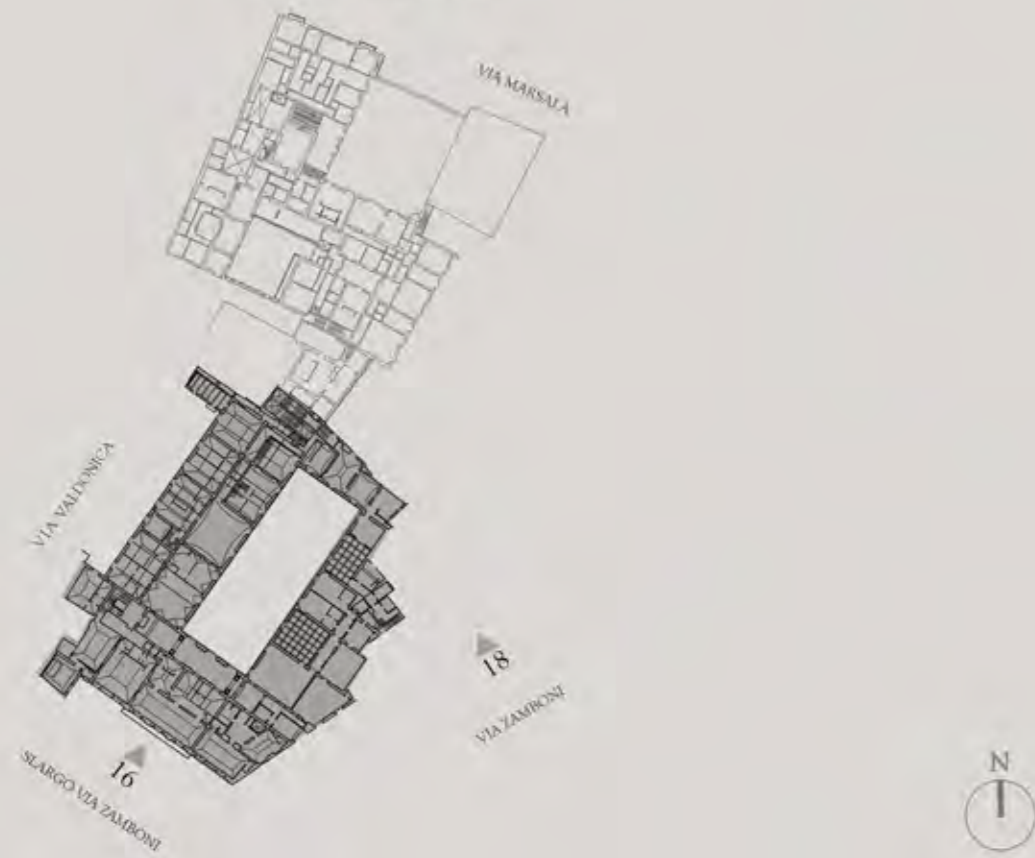


Palazzo  
Malvasia

CAPITOLO I  
Via Zamboni 16, 18  
PIANI NOBILI



KEY PLAN

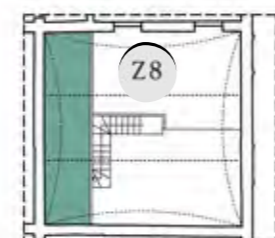
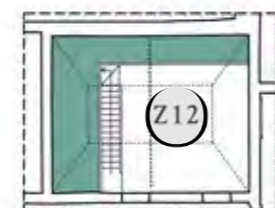


PLANIMETRIA GENERALE  
VIA ZAMBONI 16 - 18, PIANI NOBILI

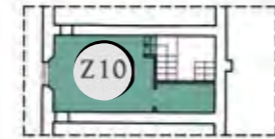
INDICE SCHEDE APPARTAMENTI

Cod. APT.	Scheda N°	Note
Z1	1	
Z2	2	
Z3	3	
Z4	4	
Z5	5	
Z6	6	
Z7	7	
Z8	8	
Z9	9	
Z10	10	
Z11	11	
Z12	12	

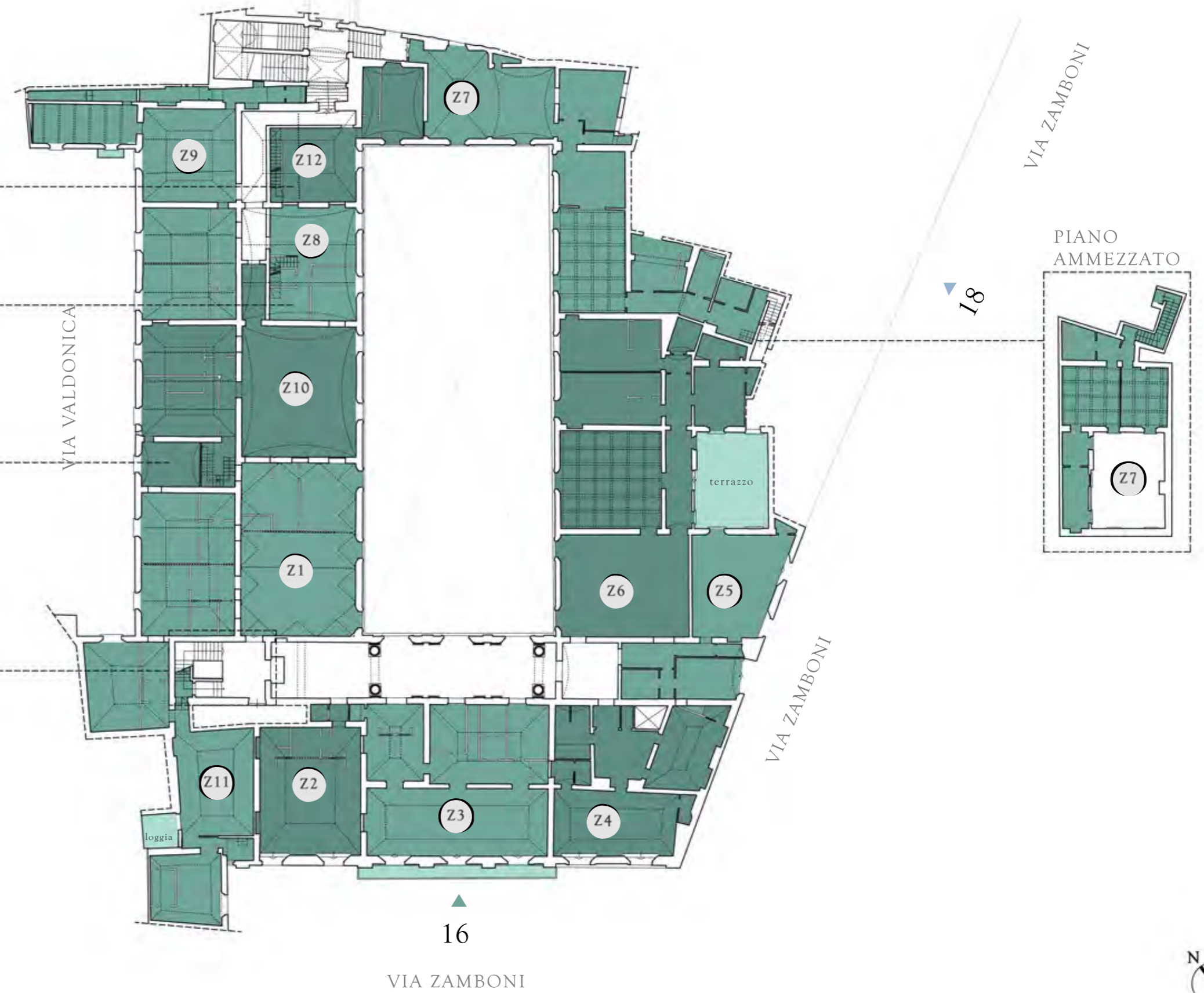
PIANO SOPPALCO



PIANO AMMEZZATO



PIANO AMMEZZATO

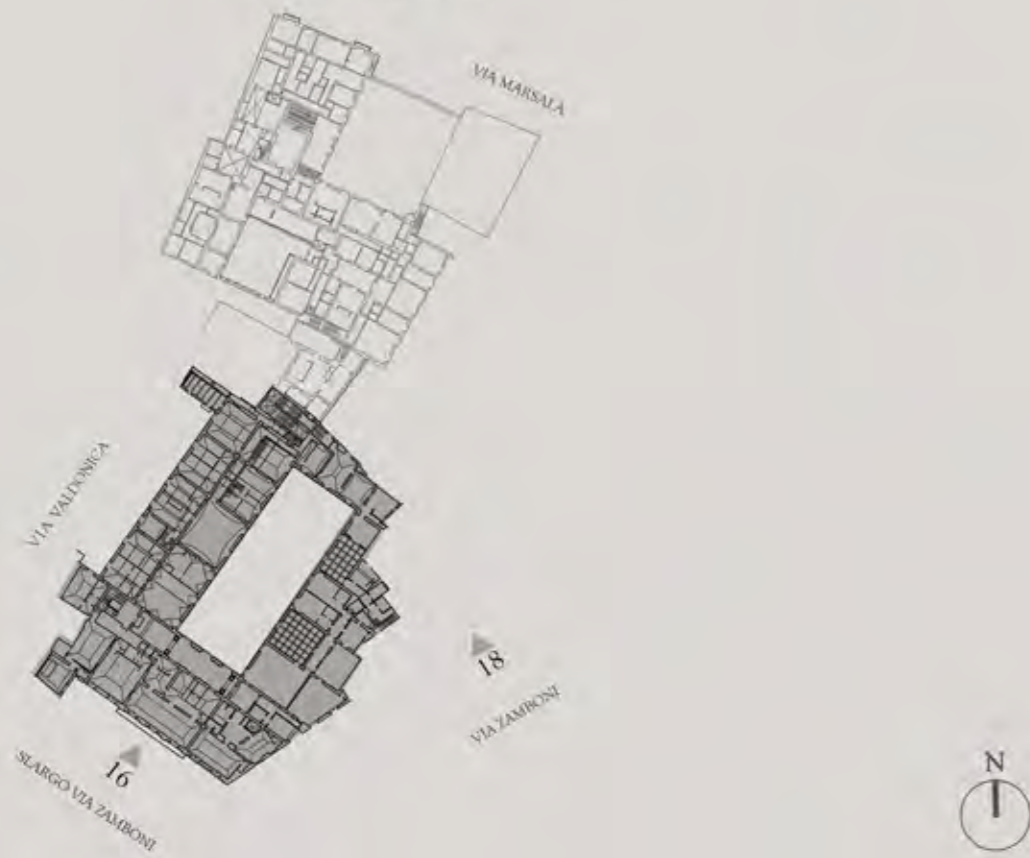


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.



## KEY PLAN



## APPARTAMENTI

PIANI NOBILI  
VIA ZAMBONI 16, 18

## UNITA' IMMOBILIARI

cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
Z1	217,70	1	3	3	Nc. 16
Z2	93,00	1	1	1	Nc. 16
Z3	179,70	1	1	2	Nc. 16
Z4	147,65	1	1	2	Nc. 16
Z5	108,00	1	1	1	Nc. 16
Z6	292,50	1	3	3	Nc. 16
Z7	336,70	1+mz	3	3	Nc. 18
Z8	86,20	1+soppalco	1	1	Nc. 18
Z9	190,10	1	2	2	Nc. 18
Z10	231,50	1+mz	3	3	Nc. 18
Z11	176,60	1+mz	2	2	Nc. 16
Z12	101,10	1+soppalco	1	1	Nc. 18

## NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

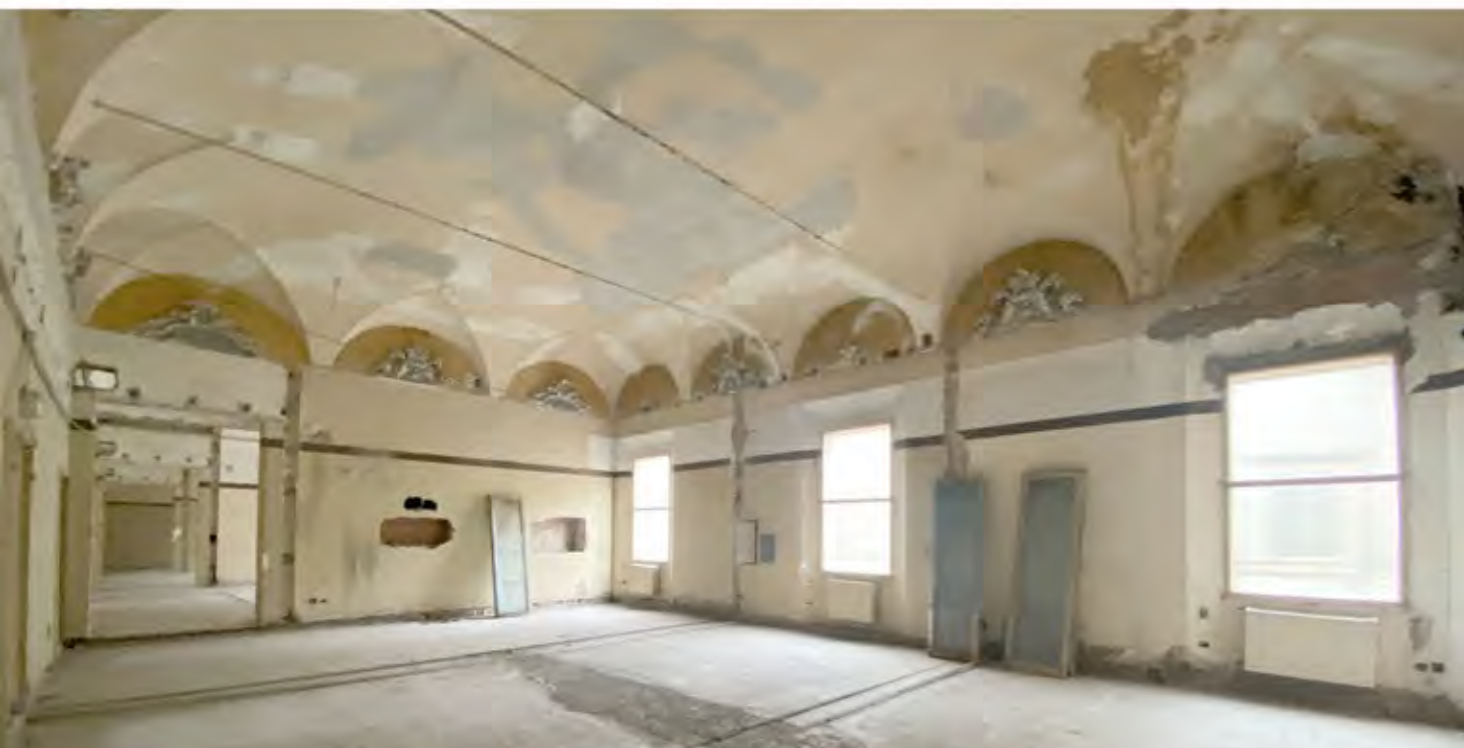
## PLANIMETRIA GENERALE UNITA' PIANI NOBILI - VIA ZAMBONI 16-18



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z1	217,70	1	3	3	Nc. 16

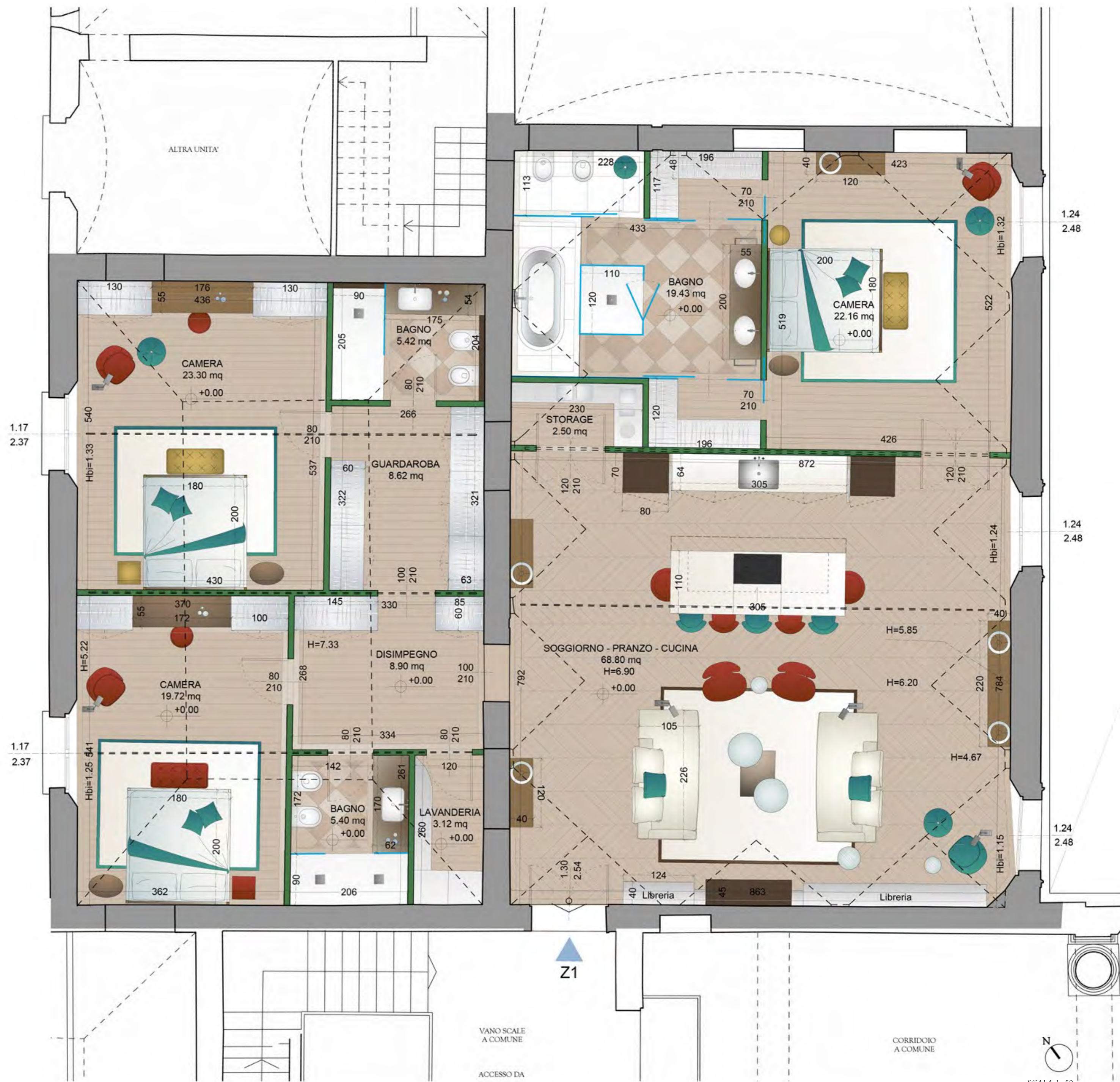


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

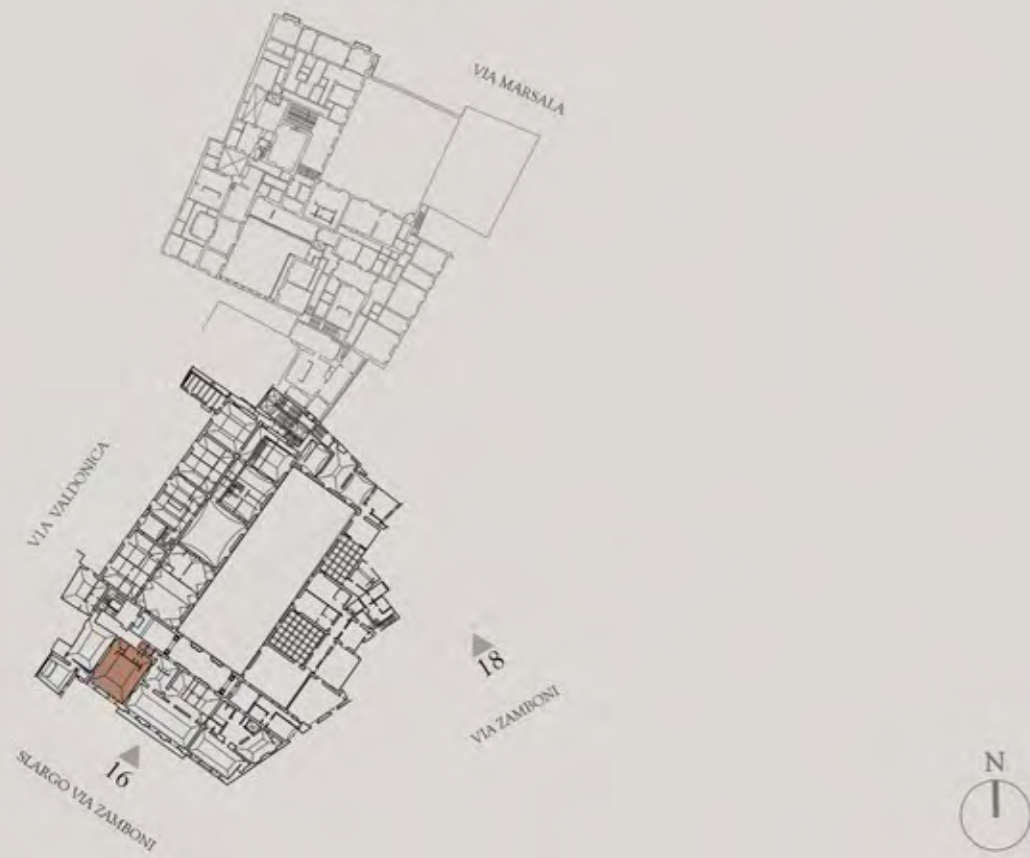
SCHEDA N°

1



SCALA 1: 50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z2	93,00	1	1	1	Nc. 16

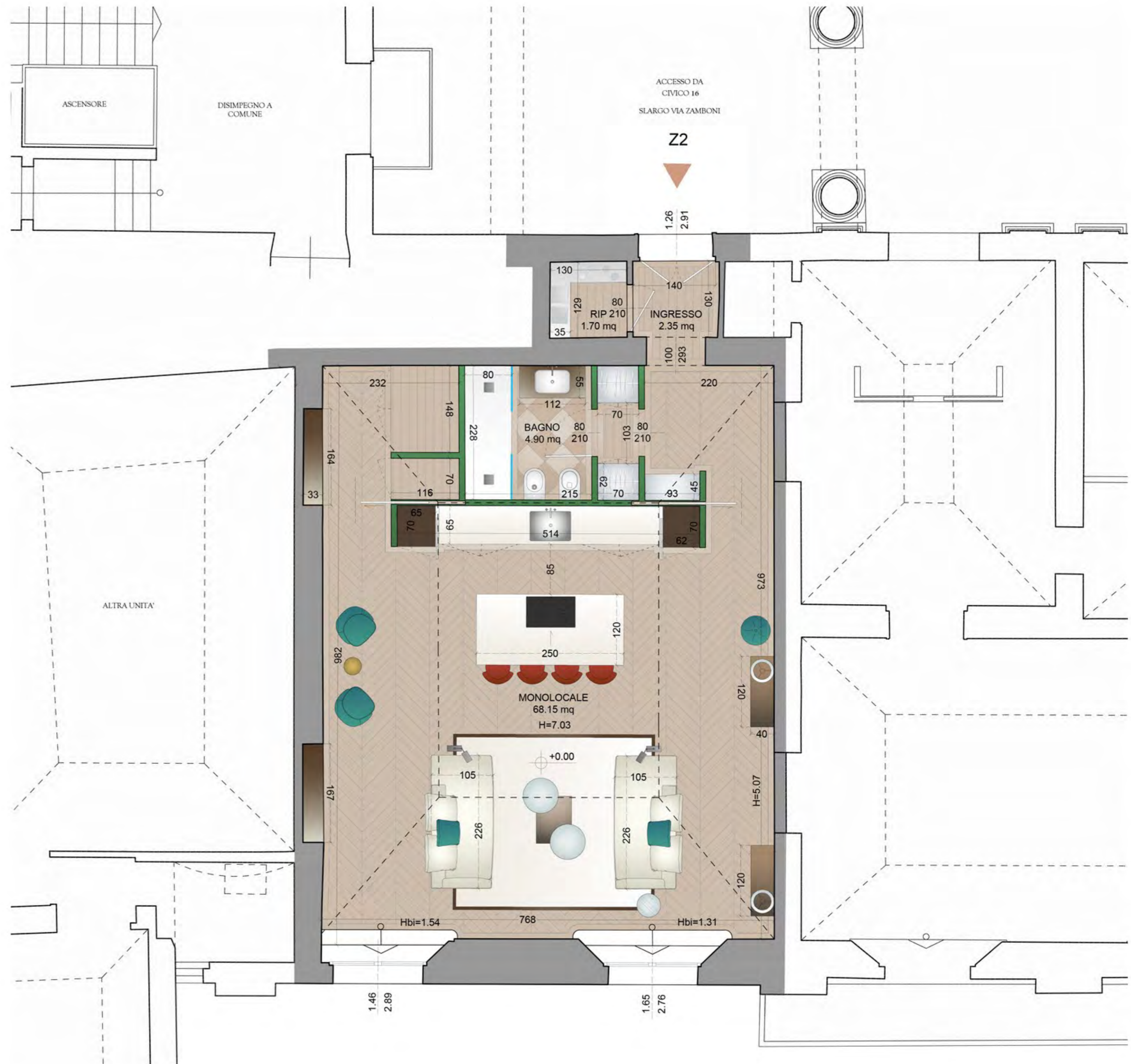


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

2



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z3	179,70	1	1	2	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

3



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z4	147,65	1	1	2	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

4



SCALA 1: 50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z5	108,00	1	1	1	Nc. 16

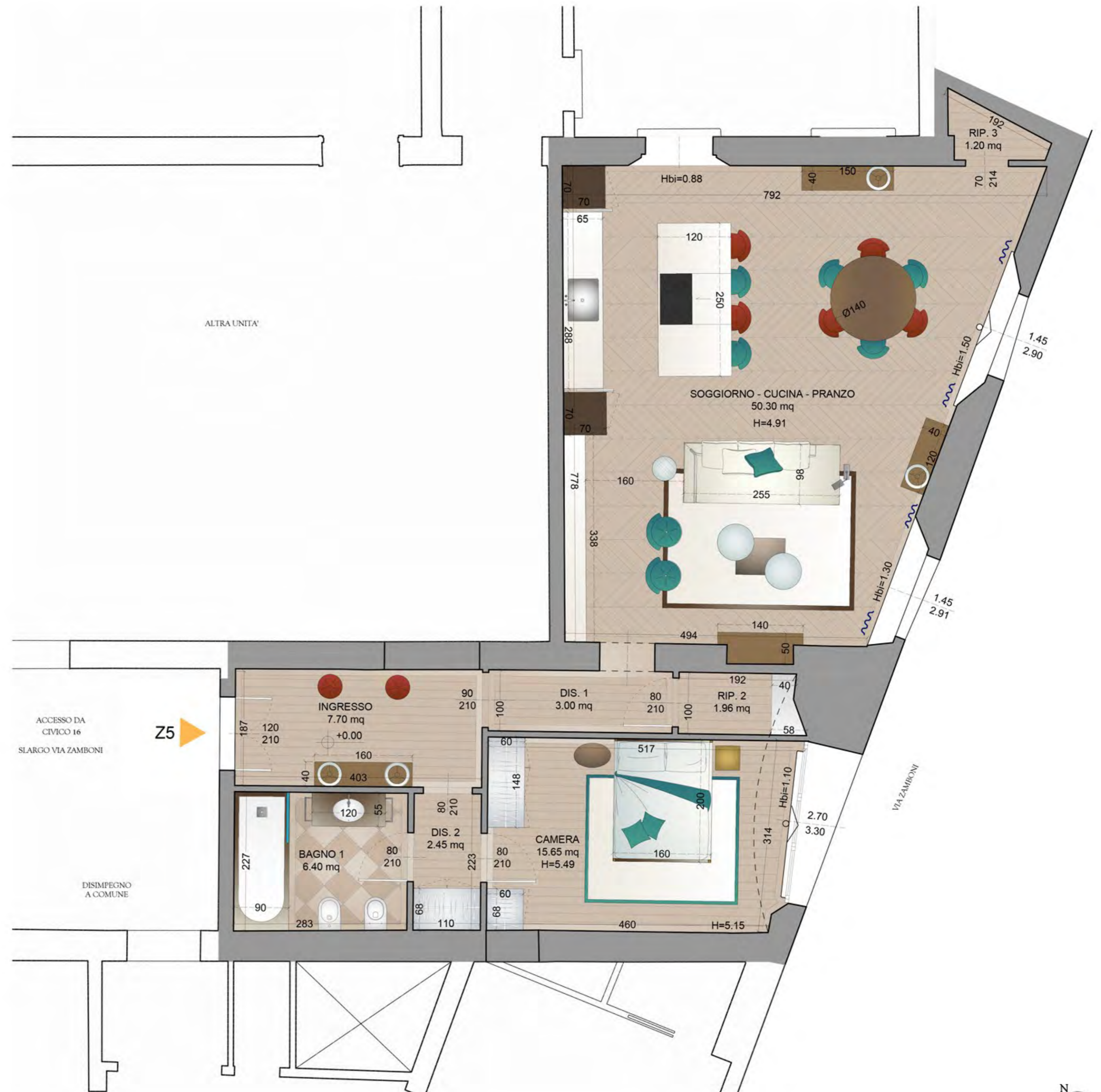


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

5



SCALA 1: 50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z6	292,50	1	3	3	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

6

B

A



SCALA 1: 100

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z6	292,50	1	3	3	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

6 A

DISIMPEGNO  
CAMERE



SCALA 1: 50



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z6	292,50	1	3	3	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°



DISIMPEGNO  
ZONA GIORNO



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z7	336,70	1+mz	3	3	Nc. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

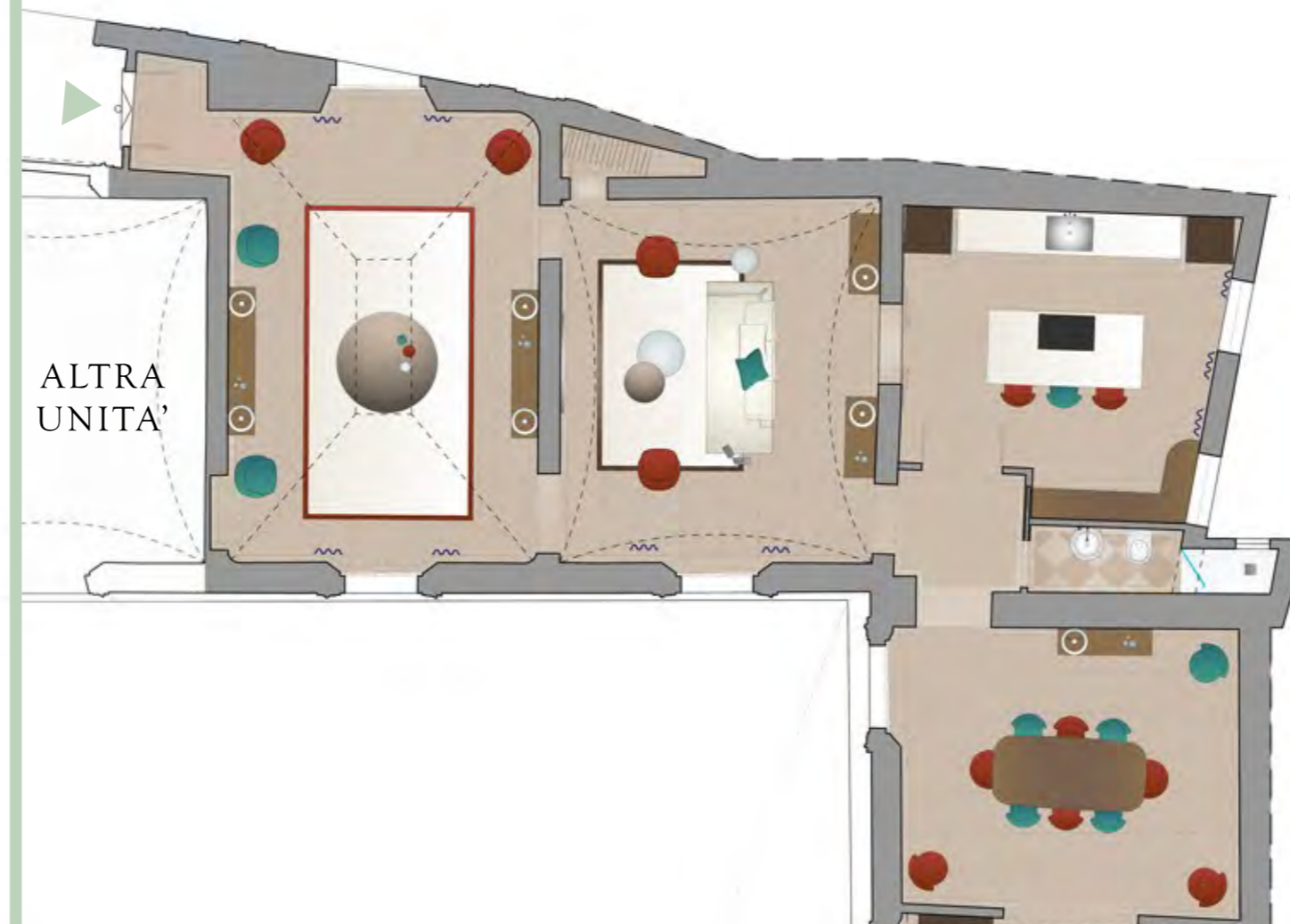
SCHEDA N°

7

A

C

PIANO PRIMO



ALTRA UNITA'

PIANO AMMEZZATO



CORTE INTERNA

ALTRA UNITA'

B



SCALA 1: 100

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z7	336,70	1+mz	3	3	Nc. 18

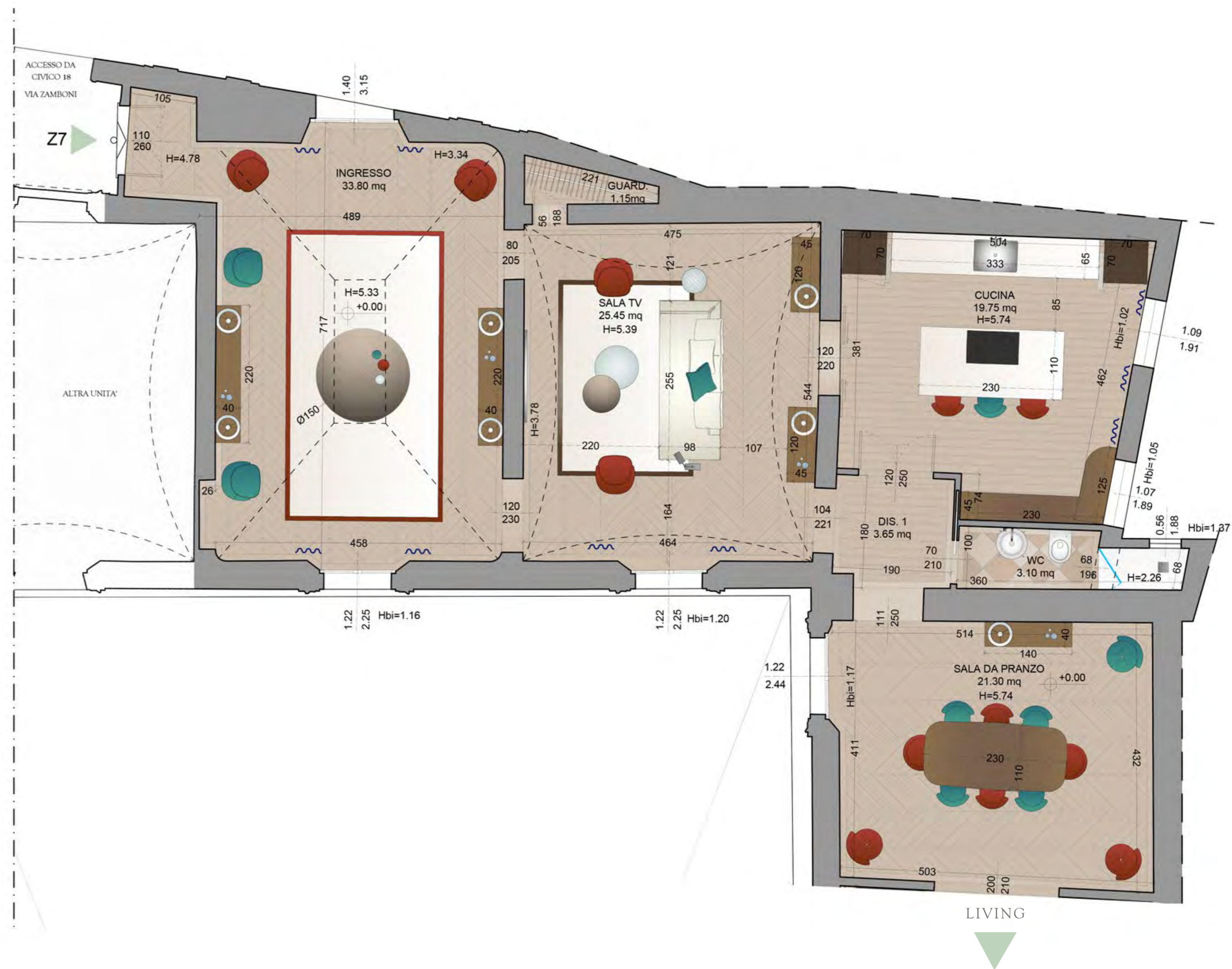


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

7 A



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z7	336,70	1+mz	3	3	Nc. 18

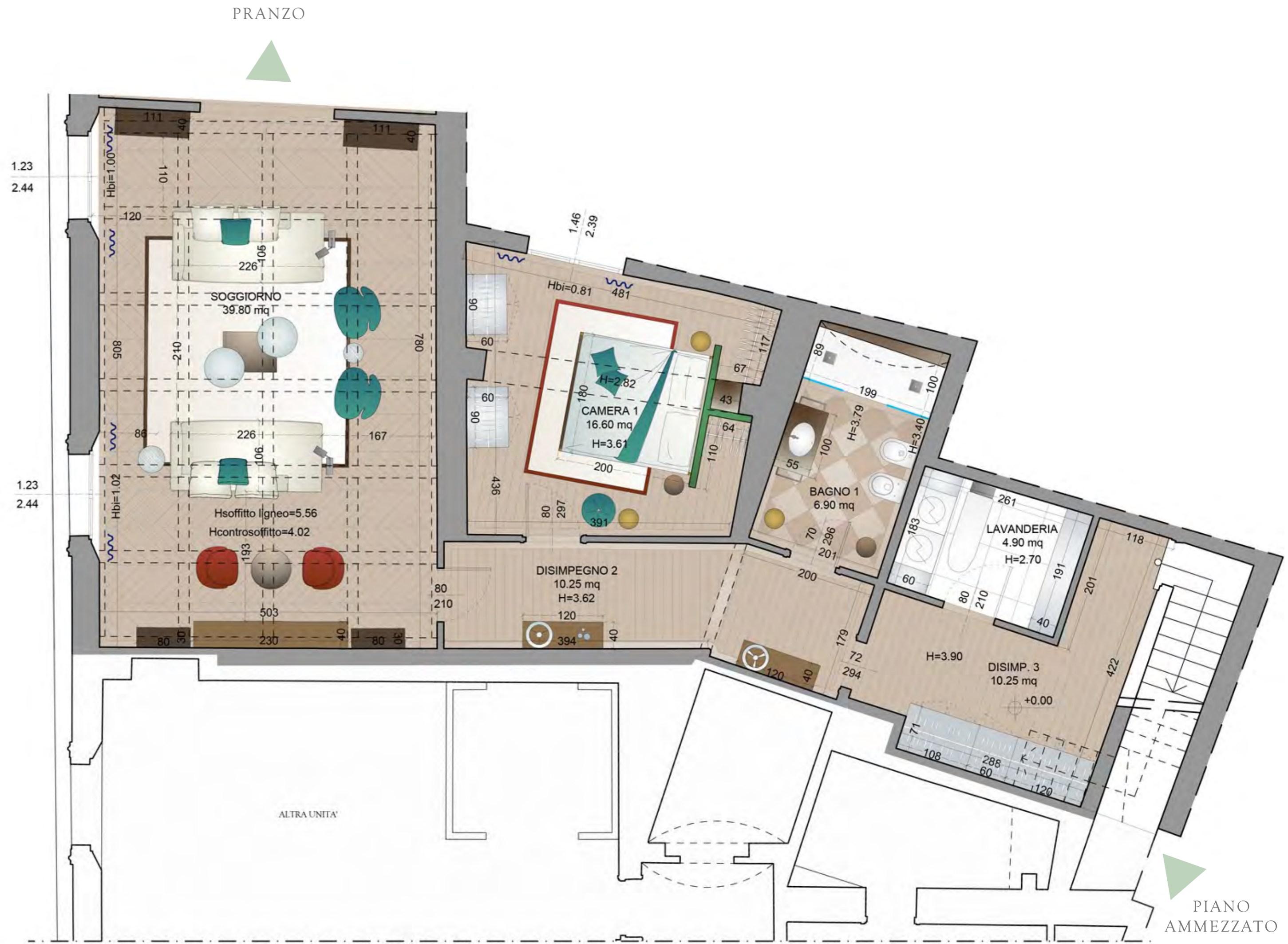


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

7 B



SCALA 1: 50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z7	336,70	1+mz	3	3	Nc. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

7 C

PIANO AMMEZZATO

DISIMPEGNO  
PIANO  
INFERIORE



SCALA 1: 50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z8	86,20	1+soppalco	1	1	Nc. 18



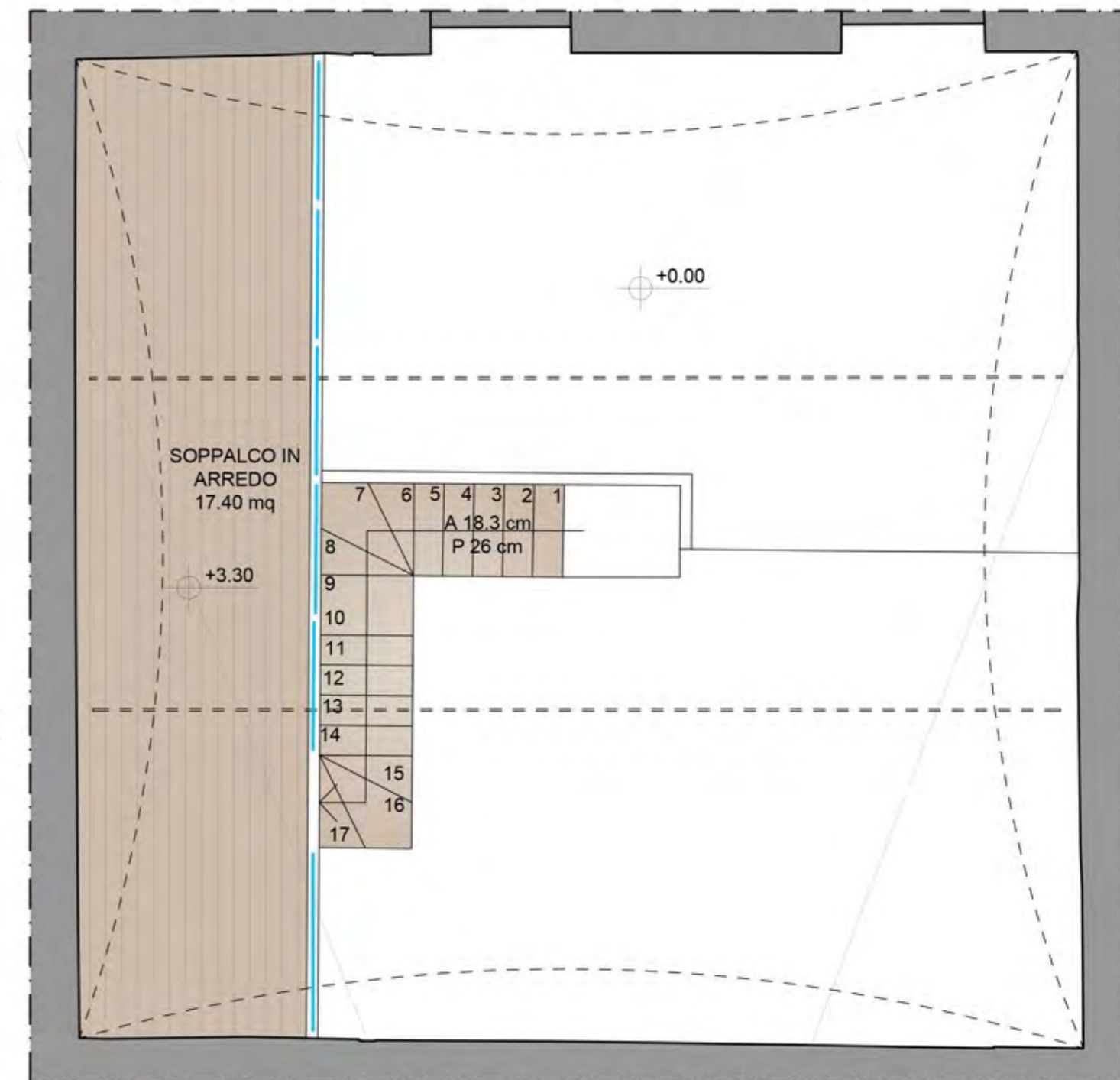
NOTE

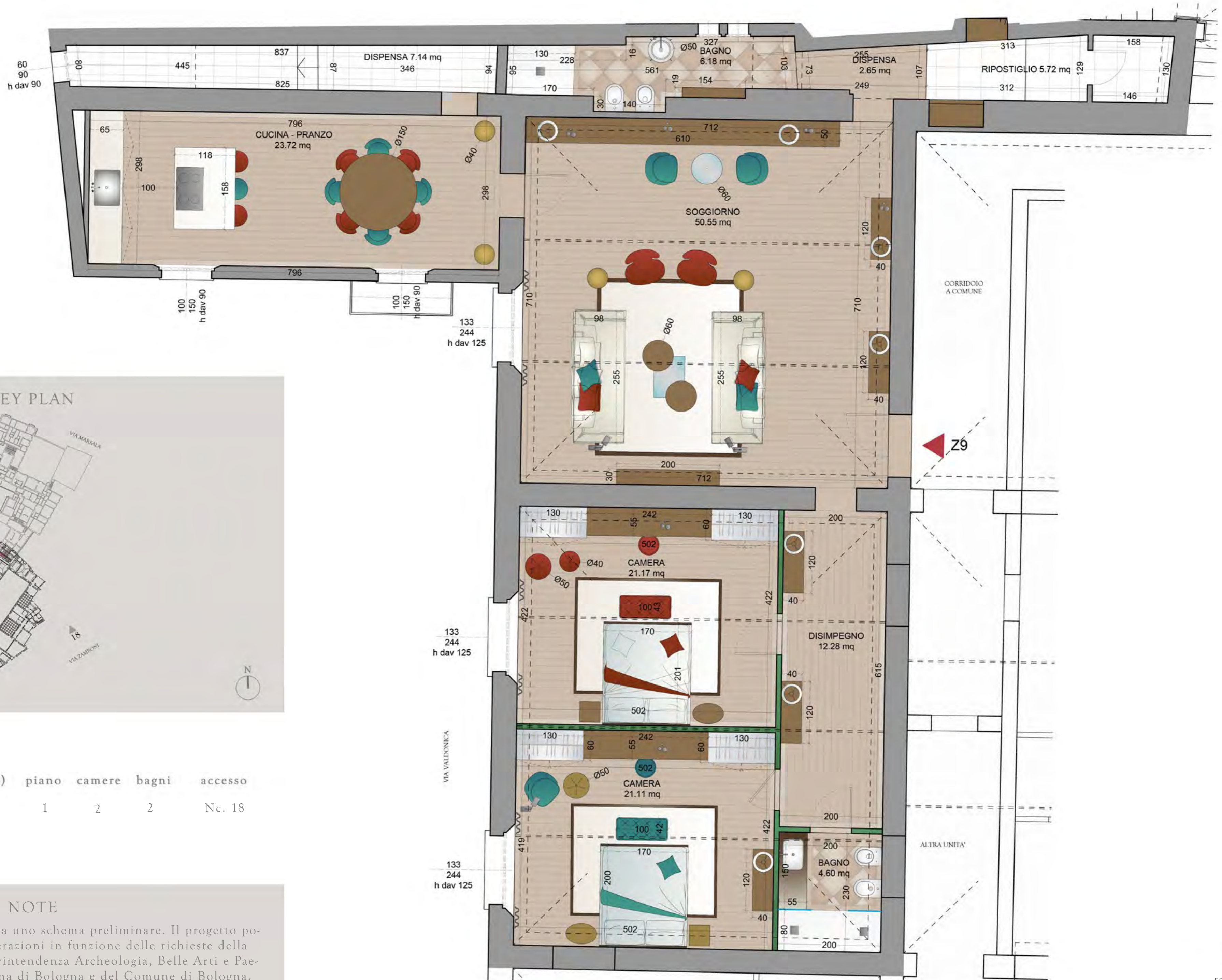
Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°



1 Soppalco in ARREDO





KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z9	190,10	1	2	2	Nc. 18

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.



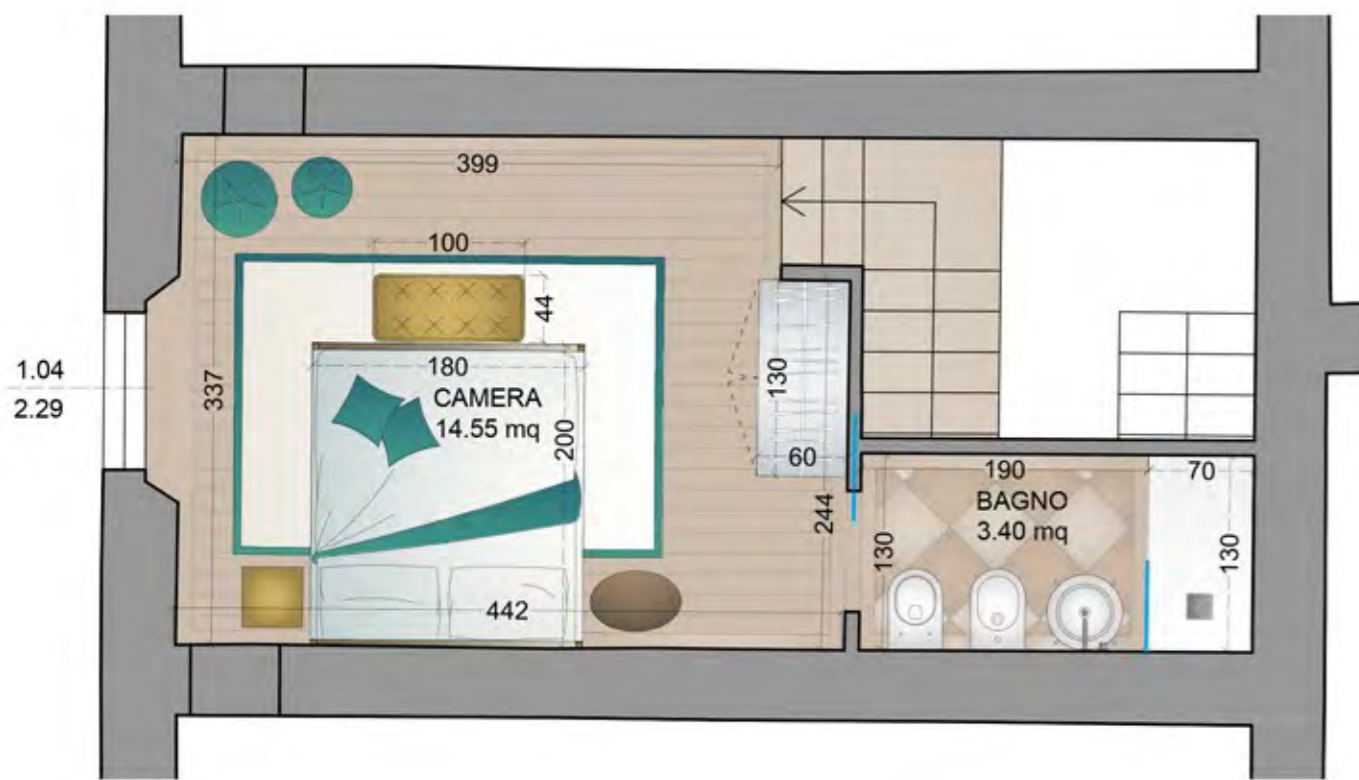
KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z10	231,50	1+mz	3	3	Nc. 18



PIANO AMMEZZATO



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

10



SCALA 1: 50



KEY PLAN



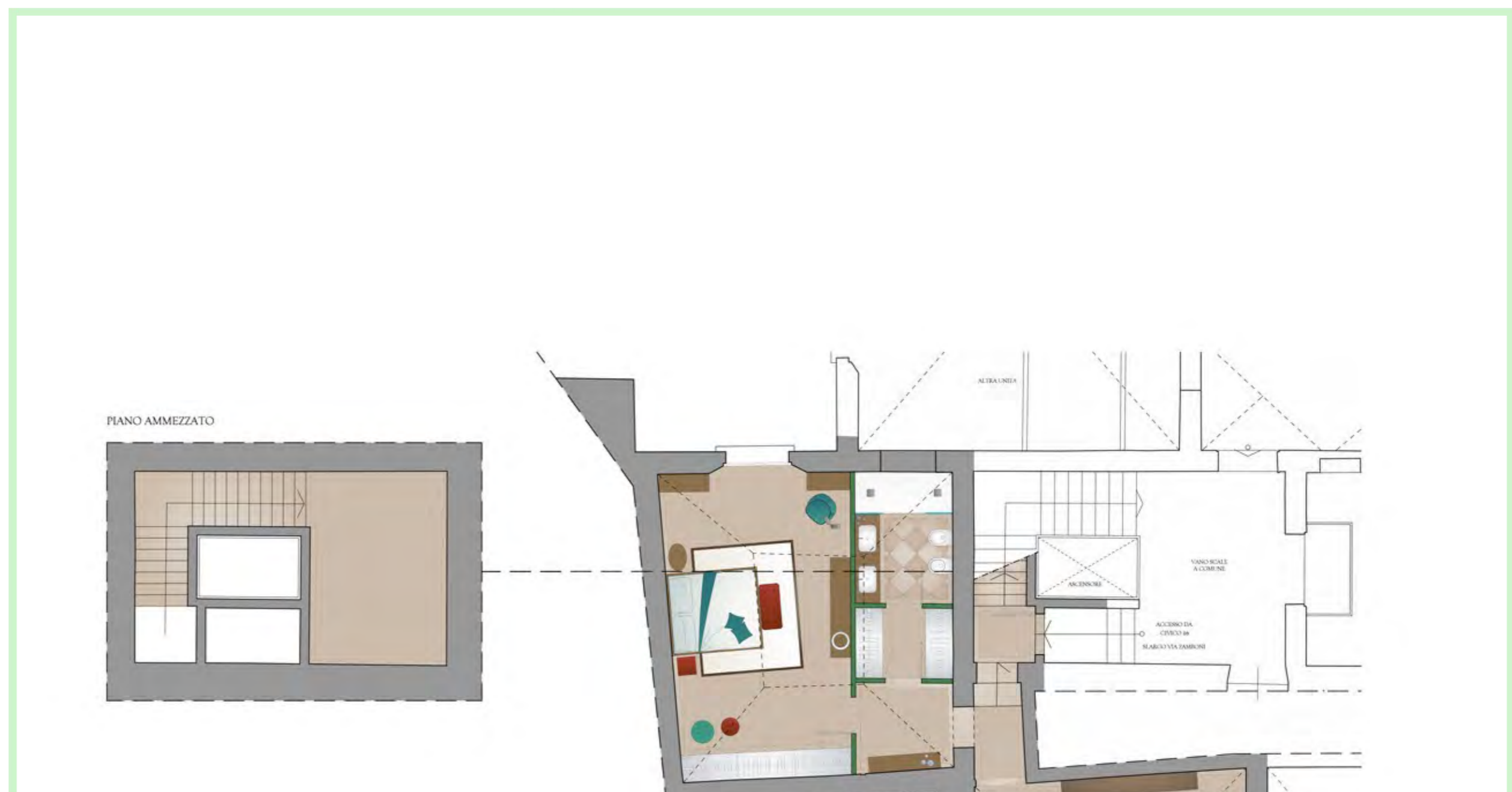
cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z11	176,60	1+mz	2	2	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

A



B





cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z11	176,60	1+mz	2	2	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

PIANO AMMEZZATO



LIVING



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z11	176,60	1+mz	2	2	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°





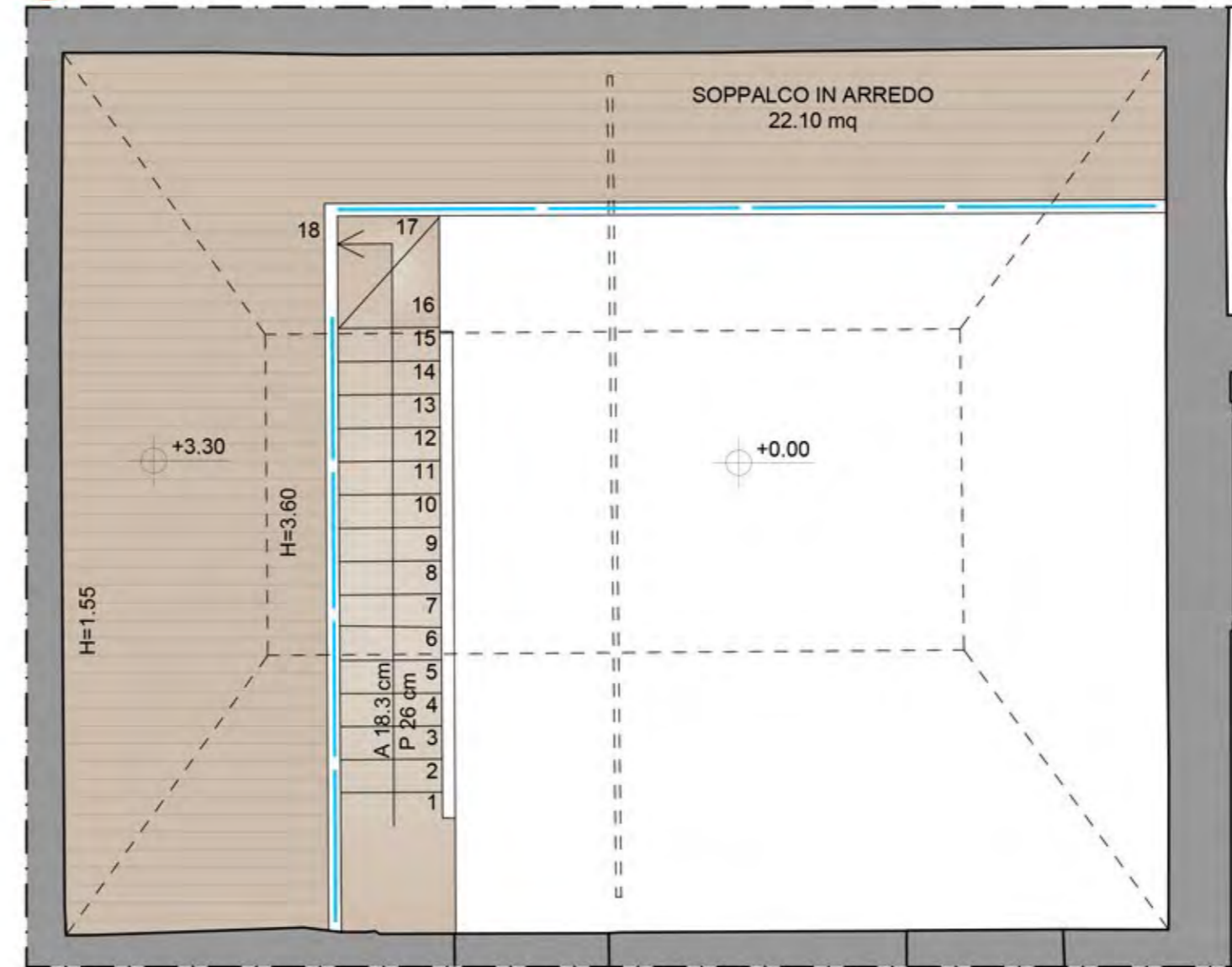
cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
Z12	101,10	1+soppalco	1	1	Nc. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

① SOPPALCO IN ARREDO





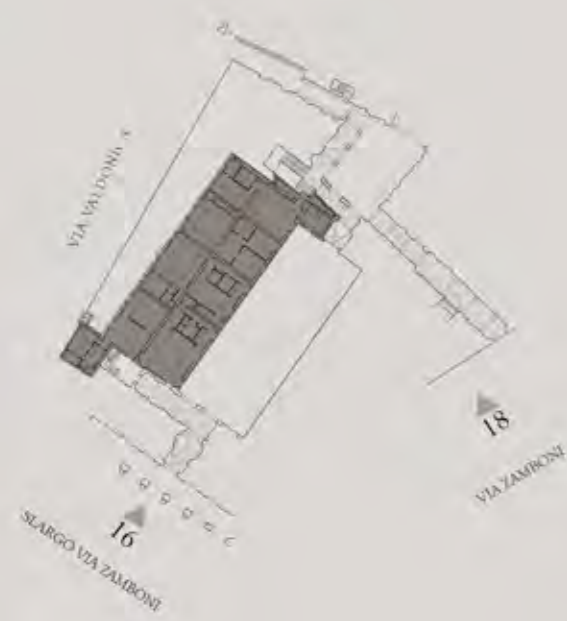
Palazzo  
Malvasia

## CAPITOLO II

Via Zamboni 16 / Via Valdonica  
PIANO TERRA



KEY PLAN



PLANIMETRIA GENERALE  
VIA ZAMBONI 16 - VIA VALDONICA, PIANO TERRA



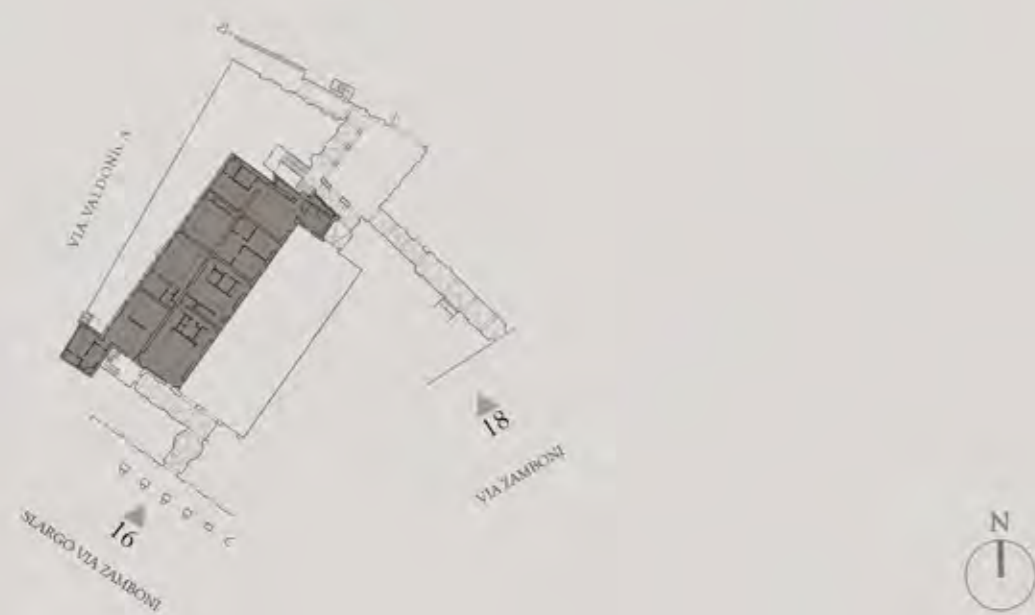
INDICE SCHEDE APPARTAMENTI

Cod. APT.	Scheda N°	Note
ZT1	T1	
ZT2	T2	
ZT3	T3	
ZT4	T4	
ZT5	T5	
ZT6	T6	

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

## KEY PLAN



## APPARTAMENTI

PIANO TERRA  
VIA ZAMBONI 16, VIA VALDONICA

## UNITA' IMMOBILIARI

cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZT1	135,23	T	1	1	Nc. 16
ZT2	91,87	T	1	1	Nc. 16
ZT3	140,80	T	1	1	Nc. 16
ZT4	99,23	T	1	1	Valdonica
ZT5	154,26	T	2	2	Valdonica
ZT6	179,95	T	1	2	Nc. 16

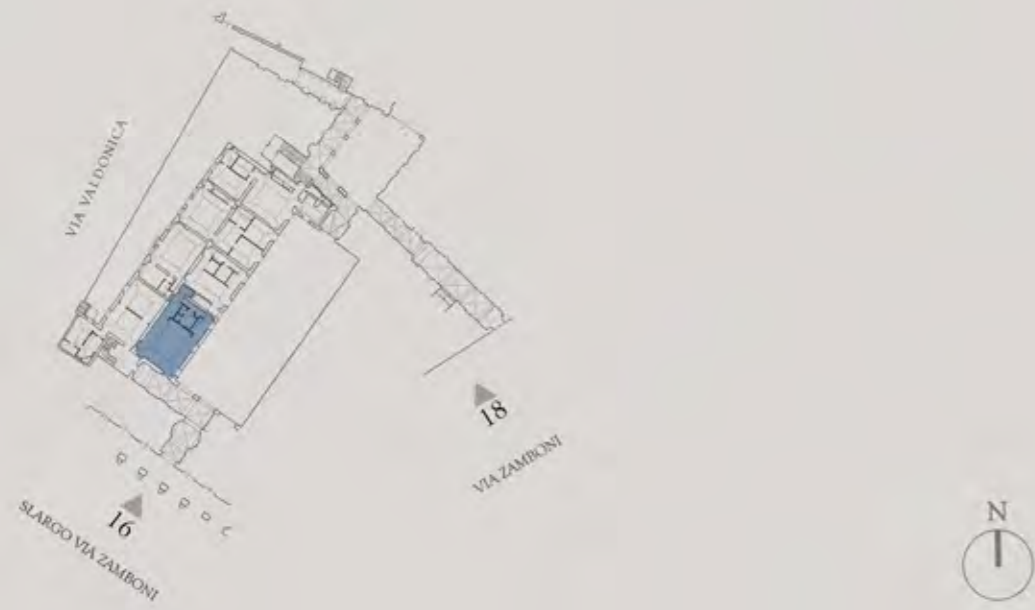
## NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

## PLANIMETRIA GENERALE UNITA' PIANO TERRA - VIA ZAMBONI 16, VIA VALDONICA



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT1	135,23	T	1	1	Nc. 16

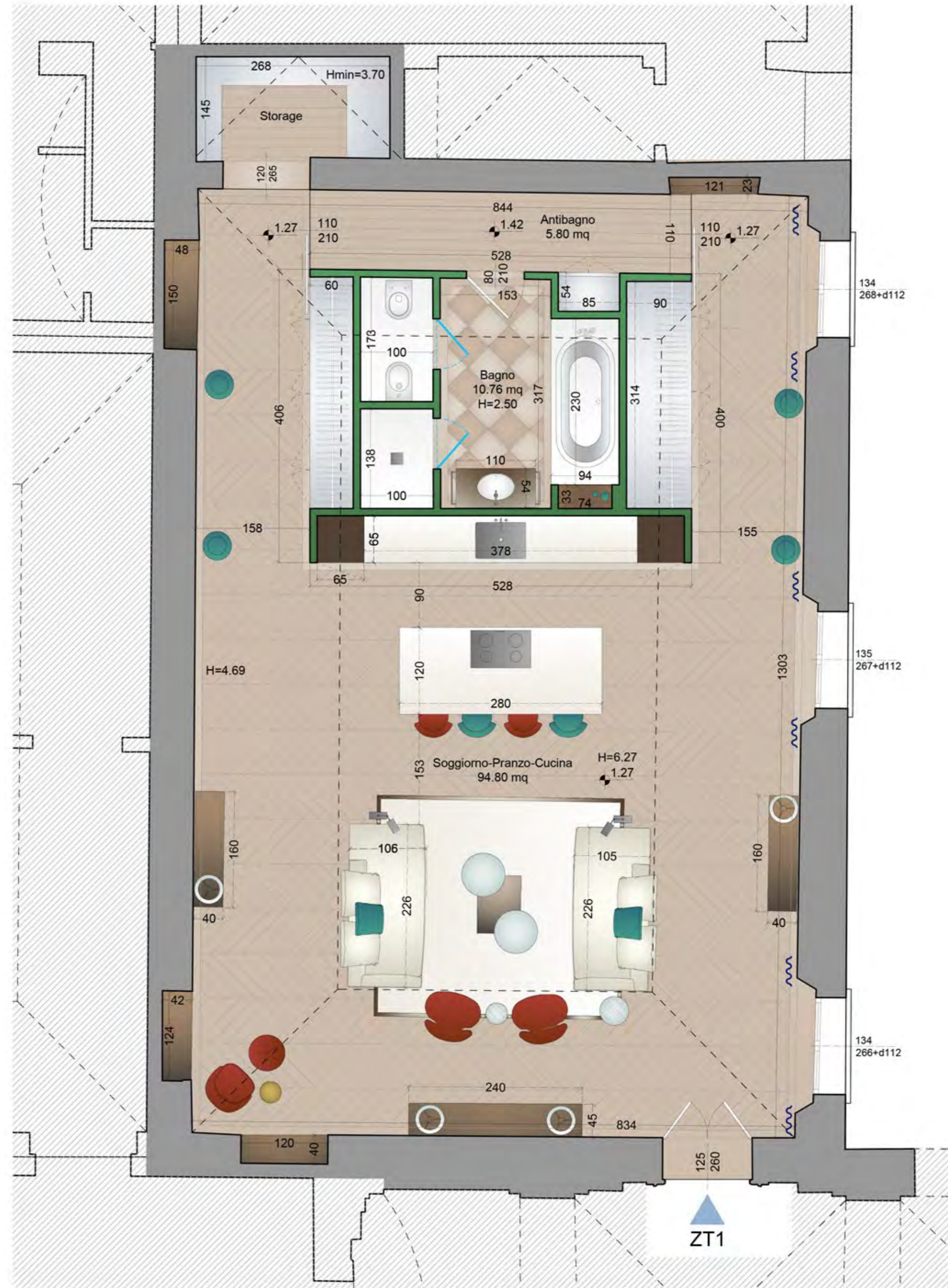


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

T1



SCALA 1:50



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT2	91,79	T	1	1	Nc. 16



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

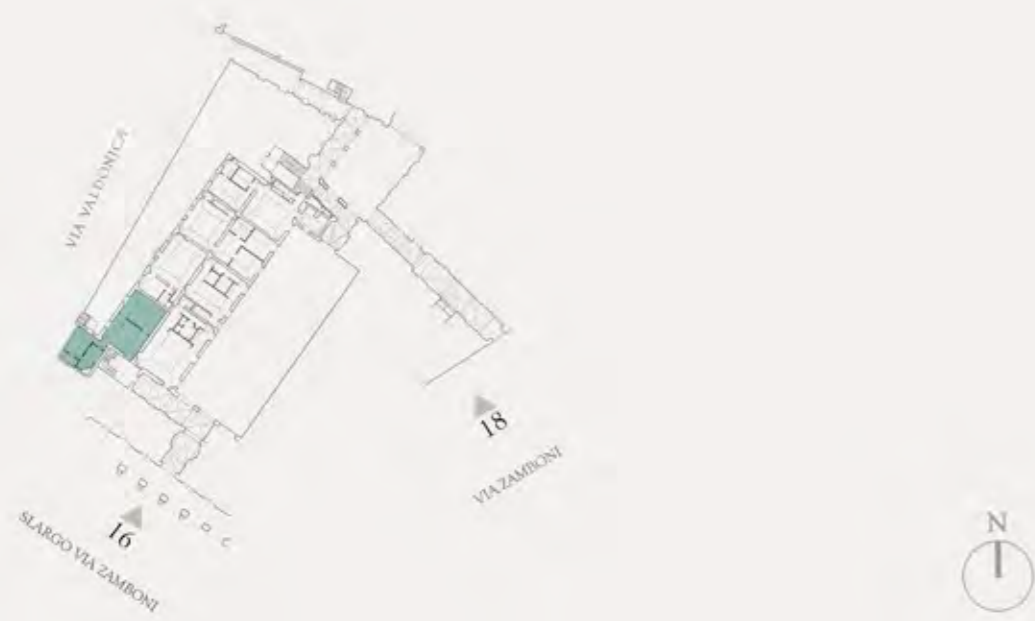
SCHEDA N°

T2



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT3	140,80	T	1	1	Nc. 16

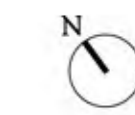


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

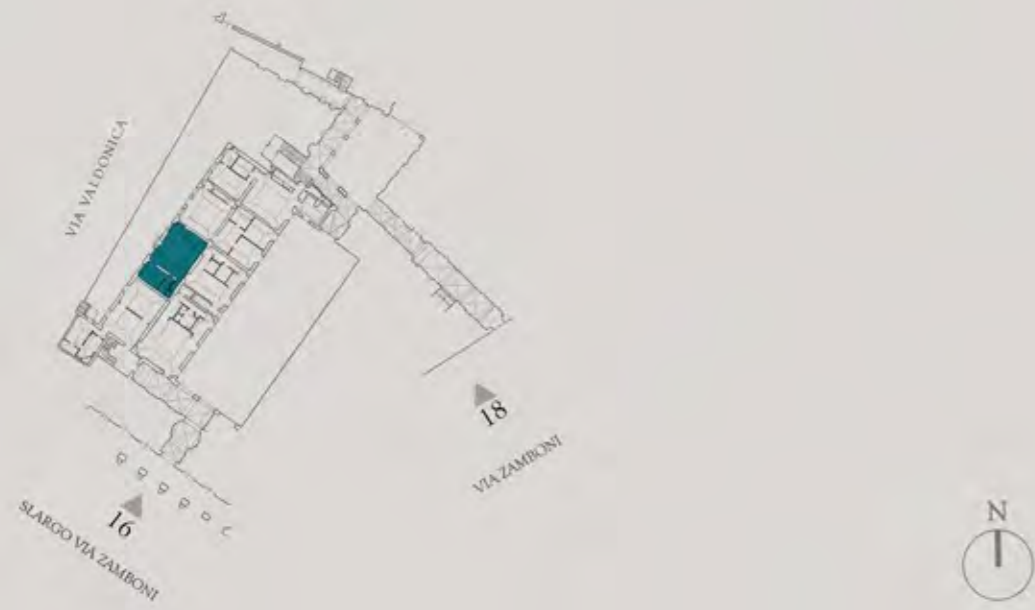
SCHEDA N°

T3



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT4	99,23	T	1	1	Valdonica



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

T4

ZT4



SCALA 1:50



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT5	154,26	T	2	2	Valdonica



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.





cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT6	179,95	T	1	2	Nc. 18

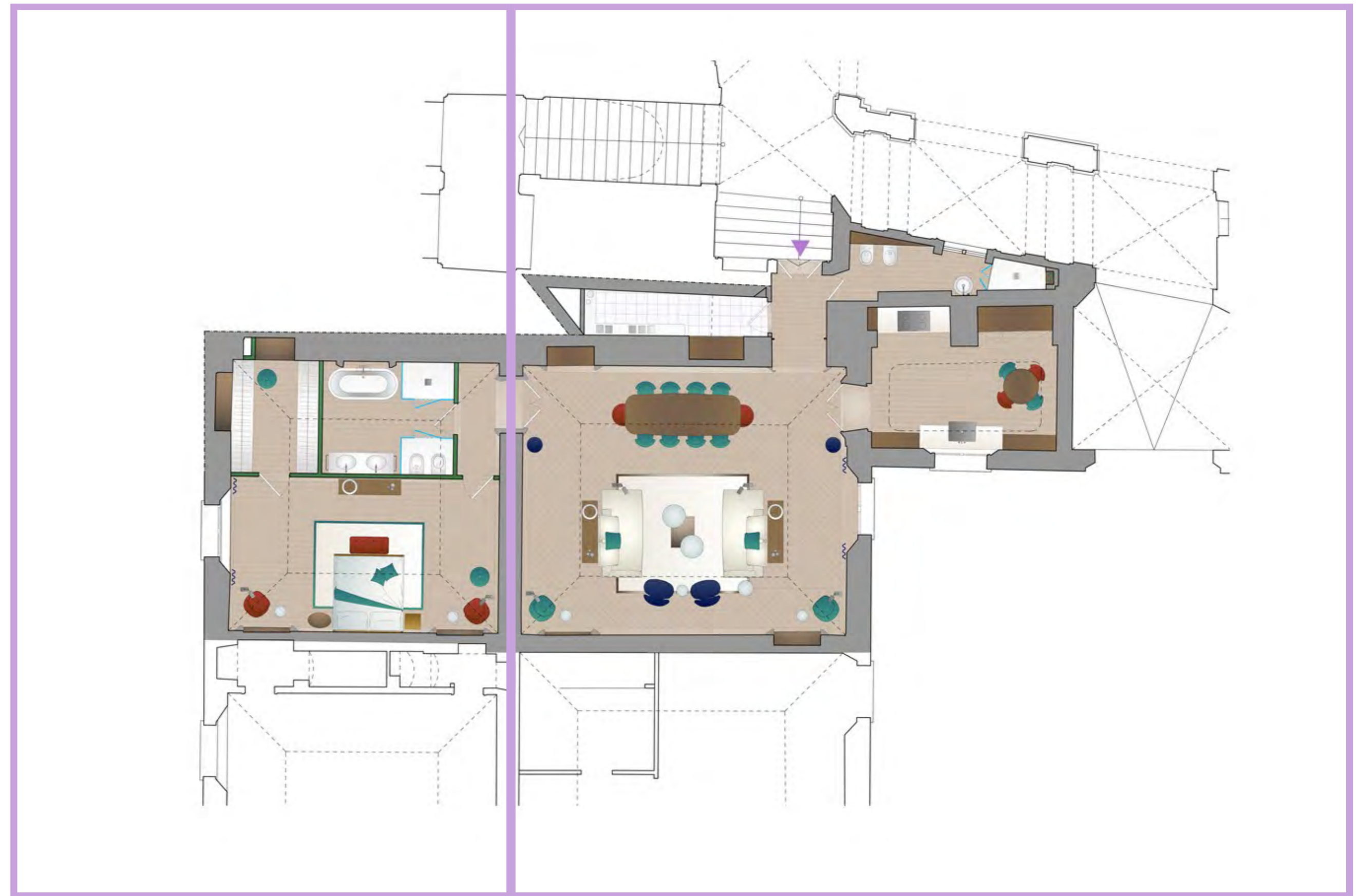


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

B

A





cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT6	179,95	T	1	2	Nc. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.



CORTE INTERNA  
A COMUNE



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq sul)	piano	camere	bagni	accesso
ZT6	179,95	T	1	2	Nc. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

T6

B



CORTE INTERNA  
A COMUNE



SCALA 1:50



Palazzo  
Malvasia

CAPITOLO III  
Via Zamboni 18  
PIANO PRIMO & SECONDO

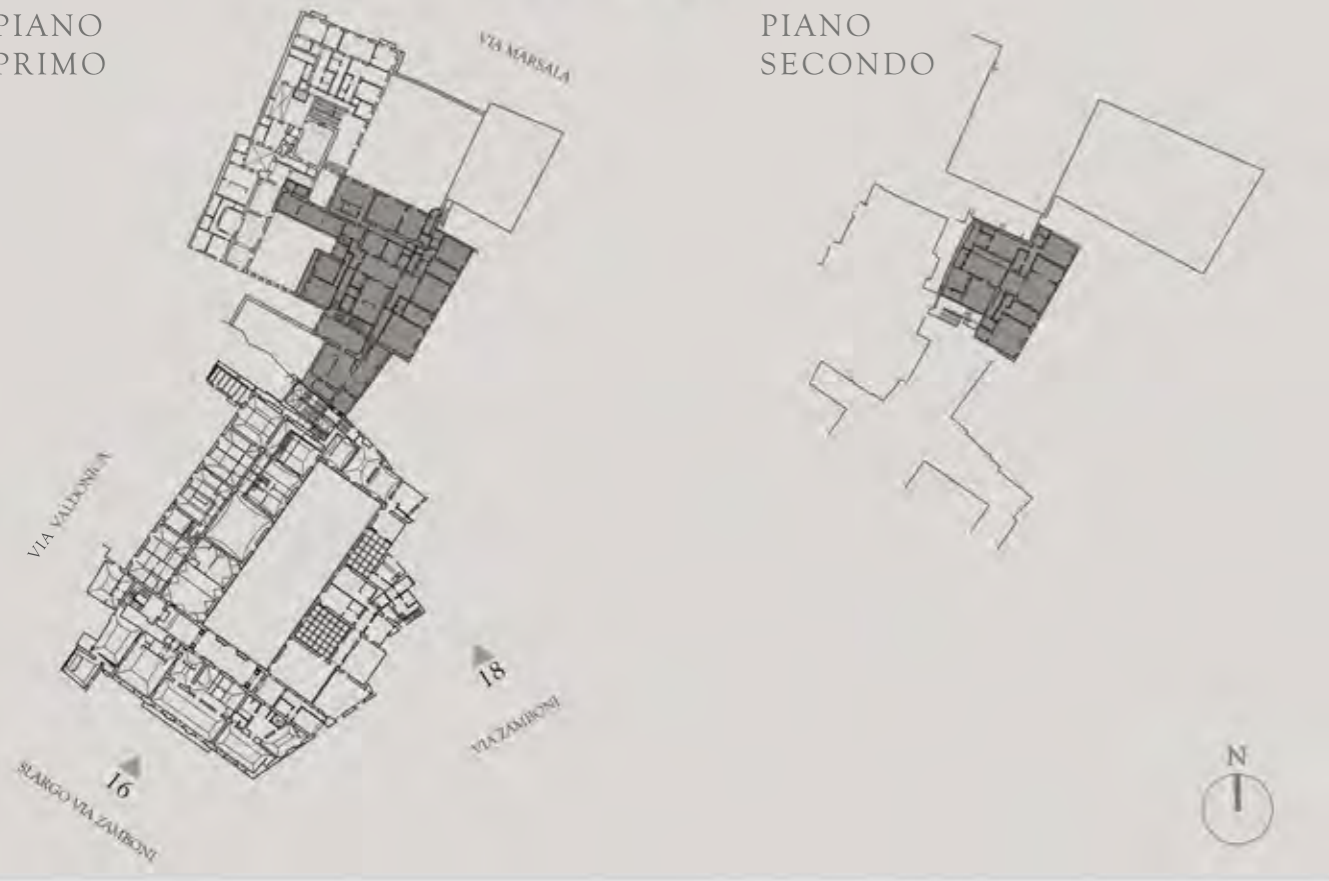




KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



PLANIMETRIA GENERALE  
VIA ZAMBONI 18, PIANO PRIMO & SECONDO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



INDICE SCHEDE APPARTAMENTI

Cod. APT.	Scheda N°	Note
ZM1	ZM1	
ZM2	ZM2	
ZM3	ZM3	
ZM4	ZM4	
ZM5	ZM5	
ZM6	ZM6	
ZM7	ZM7	
ZM8	ZM8	
ZM9	ZM9	
ZM10	ZM10	
ZM11	ZM11	

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

## KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



## APPARTAMENTI

PIANO PRIMO & SECONDO  
VIA ZAMBONI 18

## UNITA' IMMOBILIARI

cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM1	117,20	1	1	1	Via Zamb. 18
ZM2	70,40	1	1	1	Via Zamb. 18
ZM3	134,00	1	2	2	Via Zamb. 18
ZM4	59,50	1	1	1	Via Zamb. 18
ZM5	133,55	1	2	3	Via Zamb. 18
ZM6	66,10	1	1	1	Via Zamb. 18
ZM7	59,80	1	1	1	Via Zamb. 18 / Via Marsala 47
ZM8	75,30	1	1	1	Via Zamb. 18 / Via Marsala 47
ZM9	60,50	2	1	1	Via Zamb. 18
ZM10	74,50	2	1	1	Via Zamb. 18
ZM11	180,00	2	2	2	Via Zamb. 18

## NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

## PLANIMETRIA GENERALE UNITA' PIANO PRIMO & SECONDO - VIA ZAMBONI 18

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM1	117,20	1	1	1	Via Zamb. 18

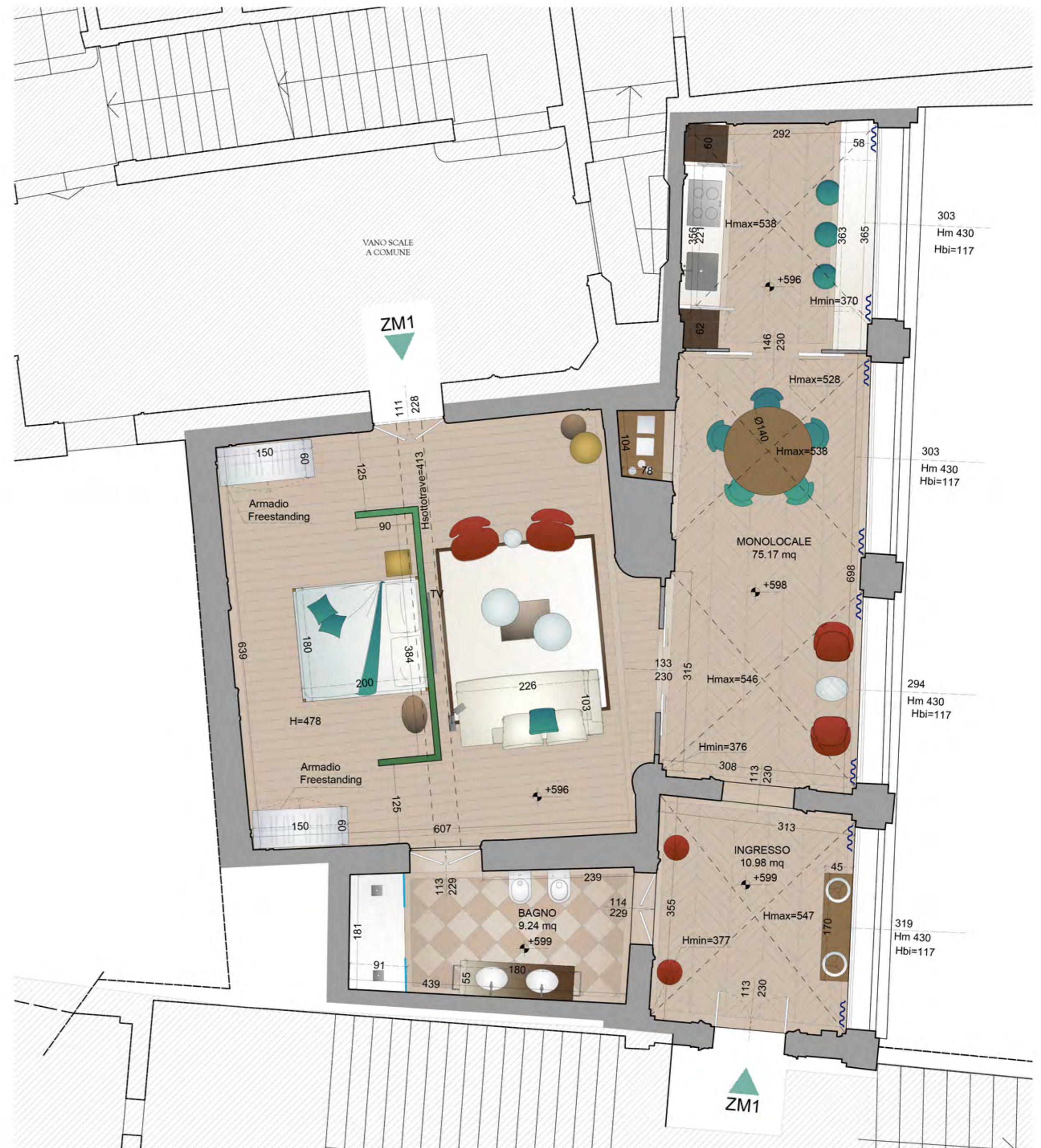


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM1



SCALA 1: 50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM2	70,40	1	1	1	Via Zamb. 18

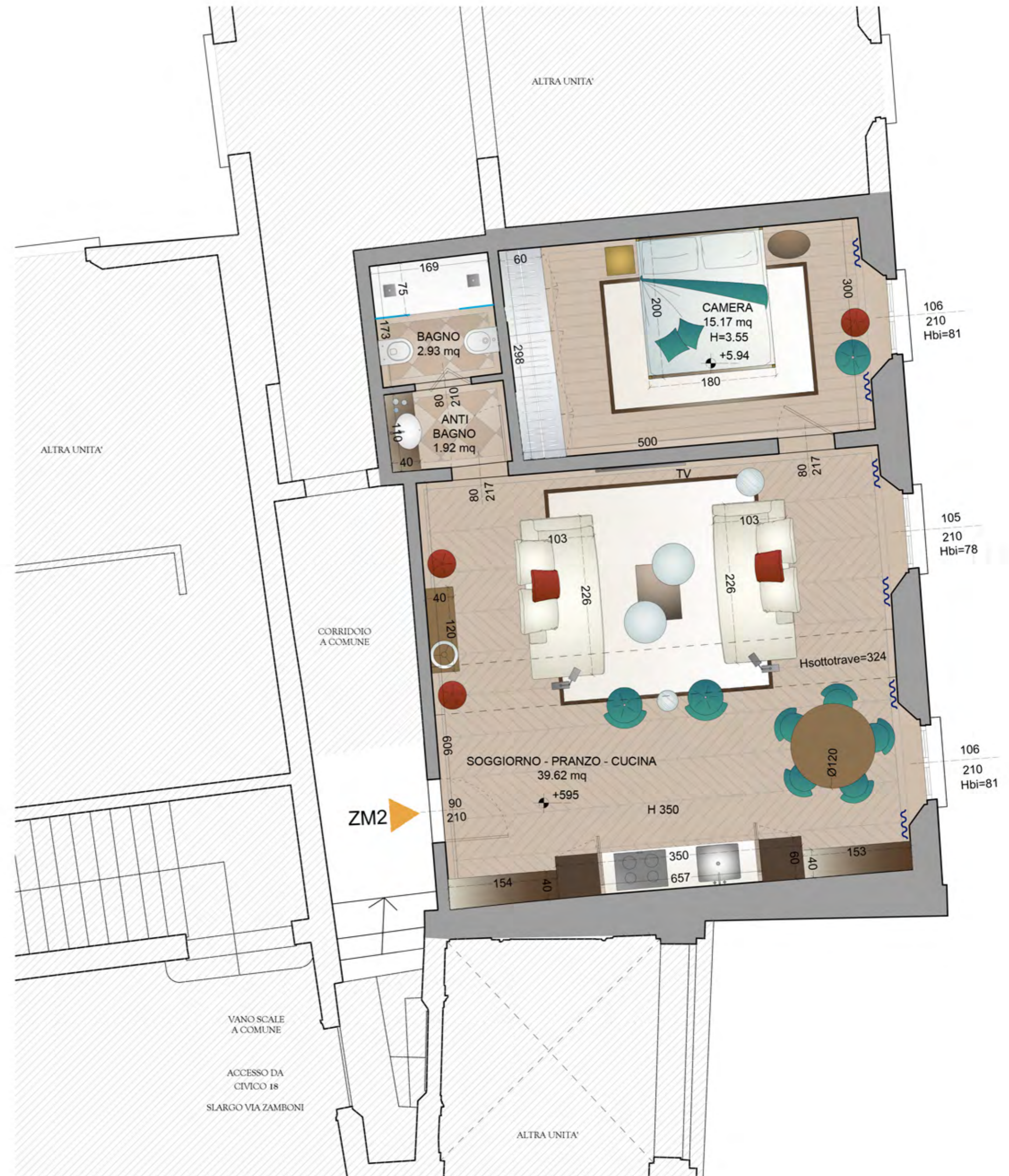


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM2



SCALA 1: 50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM3	134,00	1	2	2	Via Zamb. 18

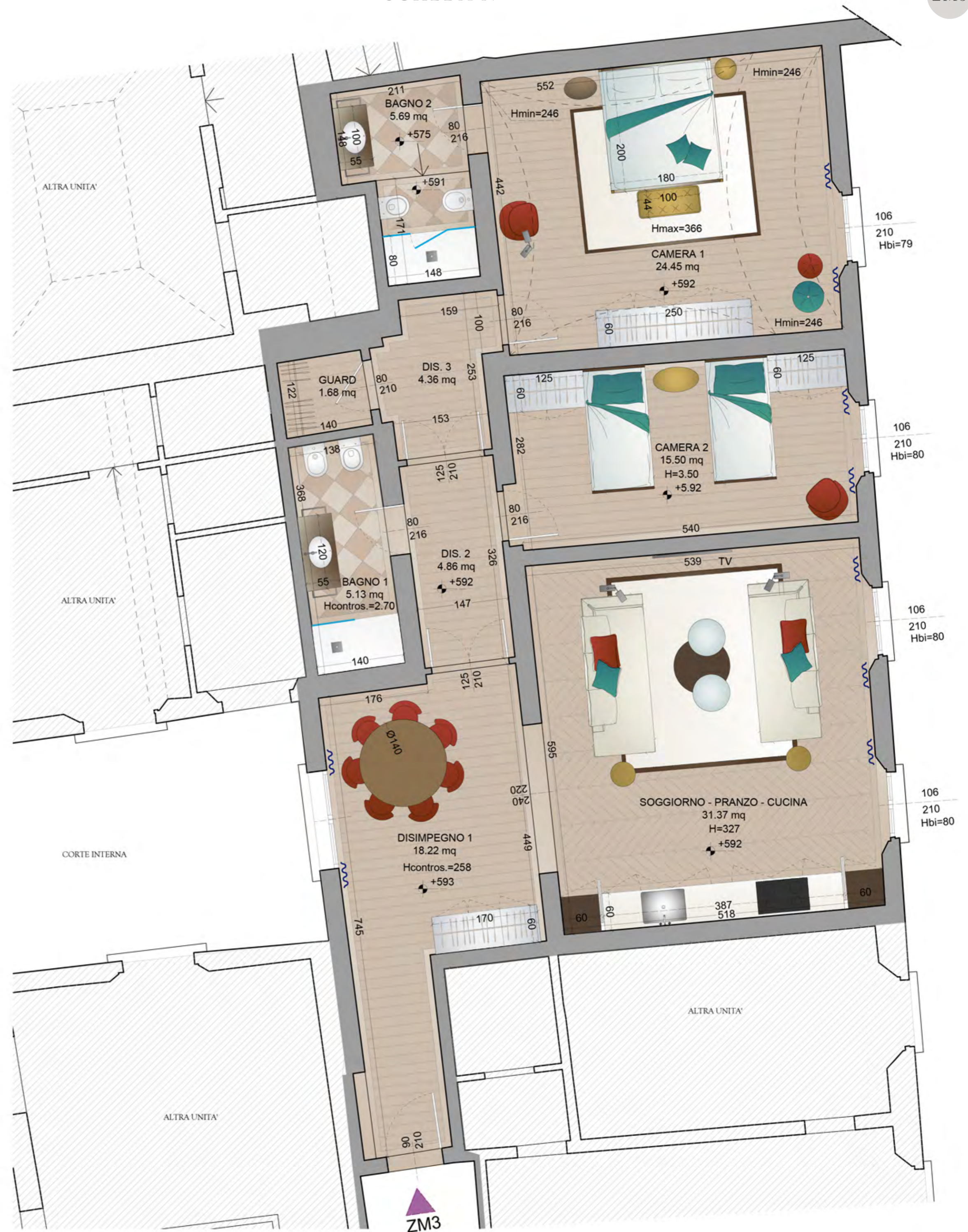


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM3



SCALA 1:50

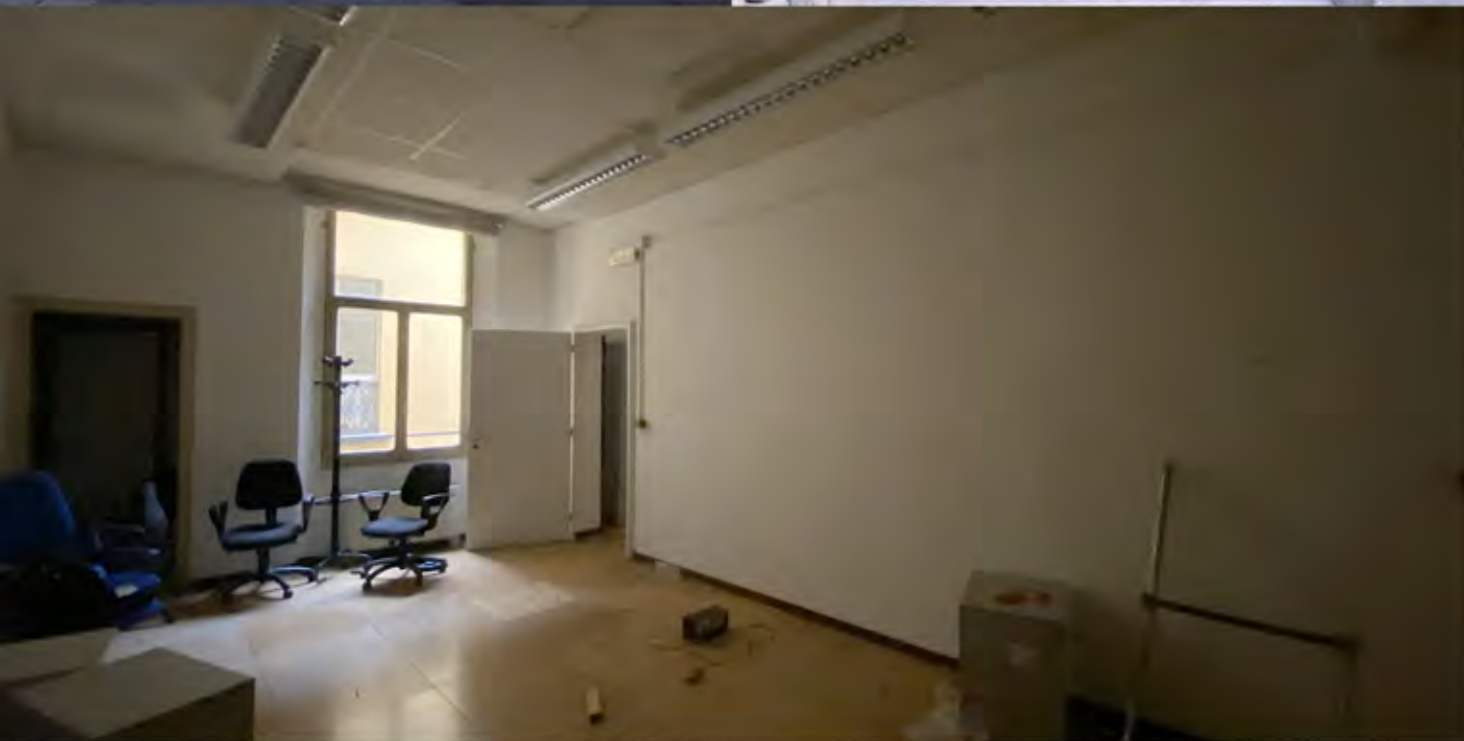
KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM4	59,50	1	1	1	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM4



SCALA 1: 50

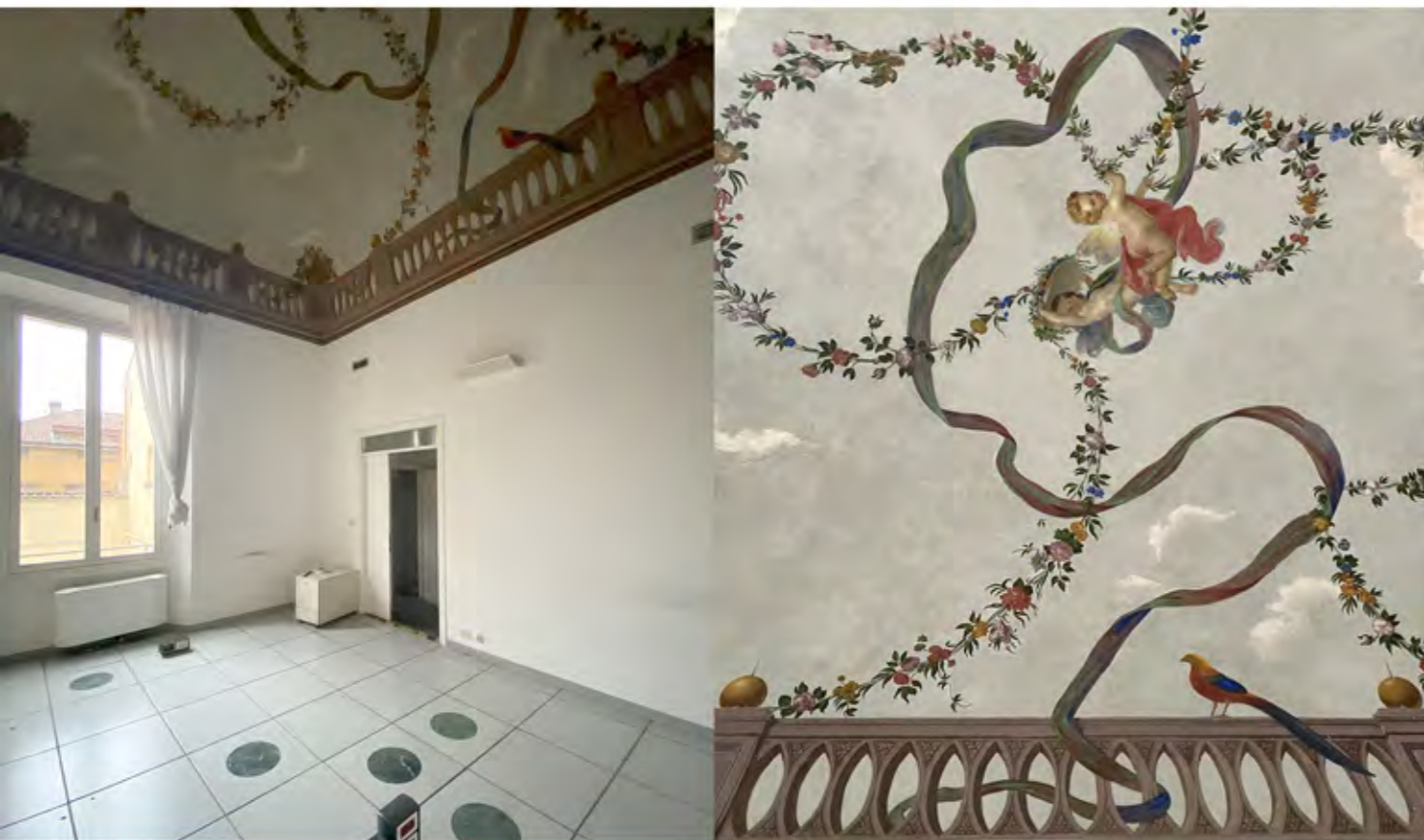
KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM5	133,55	1	2	3	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM5

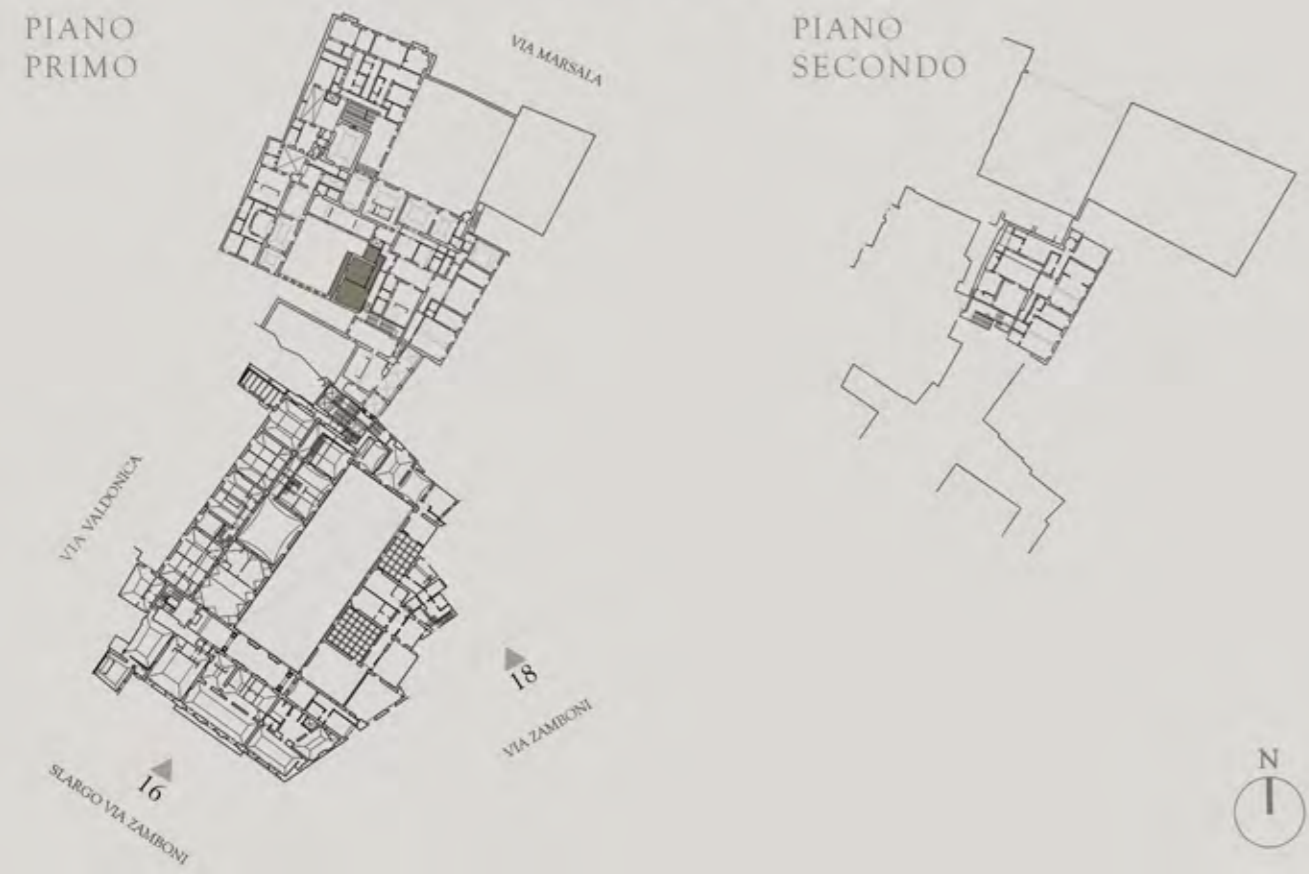


SCALA 1: 50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
ZM6	66,10	1	1	1	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM6



SCALA 1:50



KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM7	59,80	1	1	1	Via Zamb. 18 / Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM7



SCALA 1: 50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM8	75,30	1	1	1	Via Zamb. 18 / Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM8



SCALA 1: 50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM9	60,50	2	1	1	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM9



SCALA 1:50

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM10	74,50	2	1	1	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM10



KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM11	180,00	2	2	2	Via Zamb. 18



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM11



SCALA 1: 100

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM11	180,00	2	2	2	Via Zamb. 18



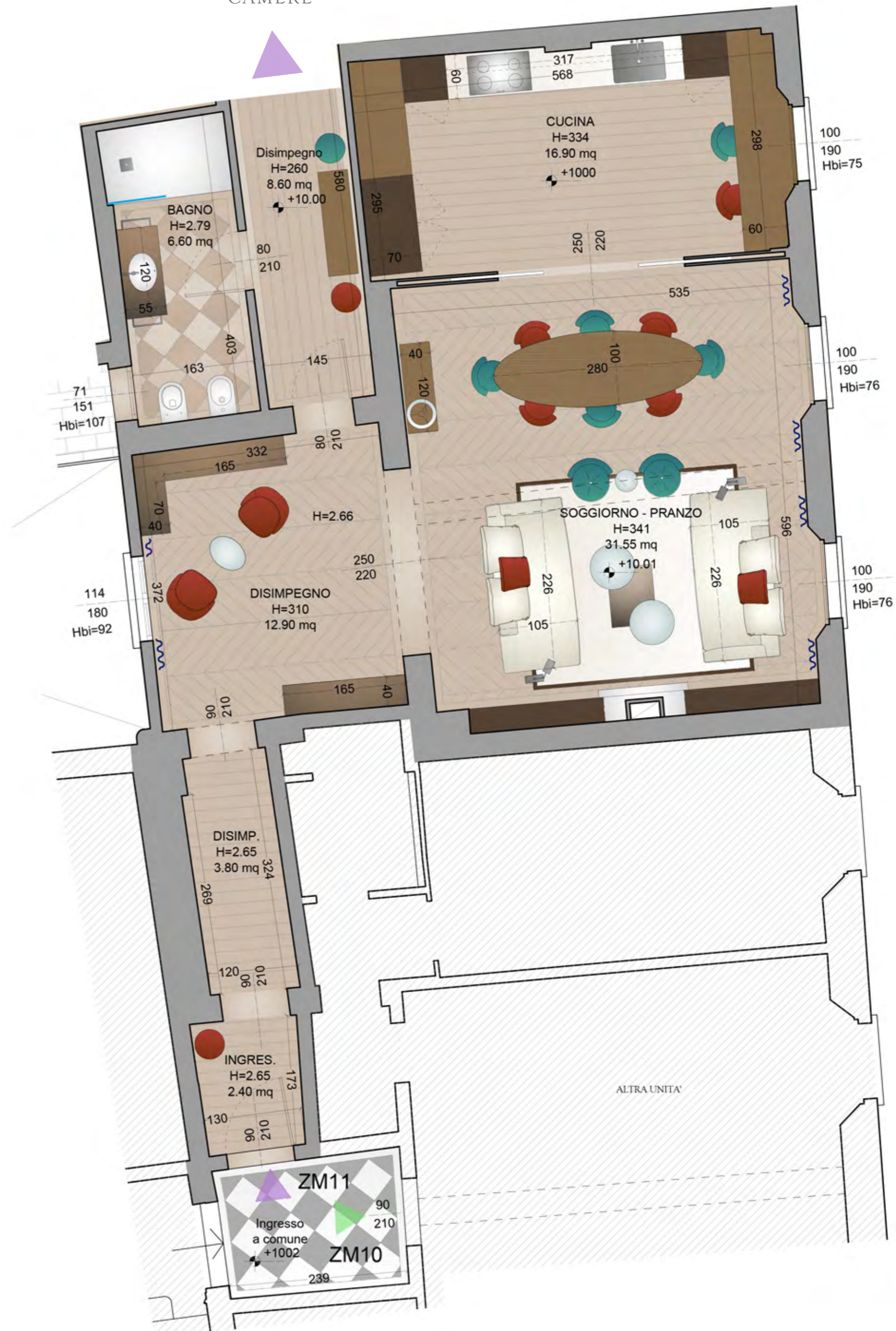
NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

ZM11 A

DISIMPEGNO  
CAMERE



SCALA 1: 100

KEY PLAN

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



cod.	consistenza (mq lor.)	piano	camere	bagni	accesso
ZM11	180,00	2	2	2	Via Zamb. 18

SCHEDA N°

ZM11 B



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.



SCALA 1: 100



Palazzo  
Malvasia

CAPITOLO IV  
Via Marsala 47  
PIANO PRIMO & SECONDO





KEY PLAN



PLANIMETRIA GENERALE  
VIA MARSALA 47, PIANO PRIMO & SECONDO

PIANO PRIMO



INDICE SCHEDE APPARTAMENTI

Cod. APT.	Scheda N°	Note
M1	M1	
M2	M2	
M3	M3	
M4	M4	
M5	M5	
M6	M6	

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

KEY PLAN



APPARTAMENTI

PIANO PRIMO & SECONDO  
VIA MARSALA 47

UNITA' IMMOBILIARI

cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M1	60,50	1	1	1	Via Marsala 47
M2	128,60	1	2	2	Via Marsala 47
M3	150,60	1+2	2	3	Via Marsala 47
M4	68,85	1	1	1	Via Marsala 47
M5	70,60	1	1	1	Via Marsala 47
M6	117,35	1	1	2	Via Marsala 47

NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

PLANIMETRIA GENERALE UNITA'  
PIANO PRIMO & SECONDO - VIA MARSALA 47

PIANO PRIMO



KEY PLAN



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M1	60,50	1	1	1	Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

M1



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M2	128,60	1	2	2	Via Marsala 47

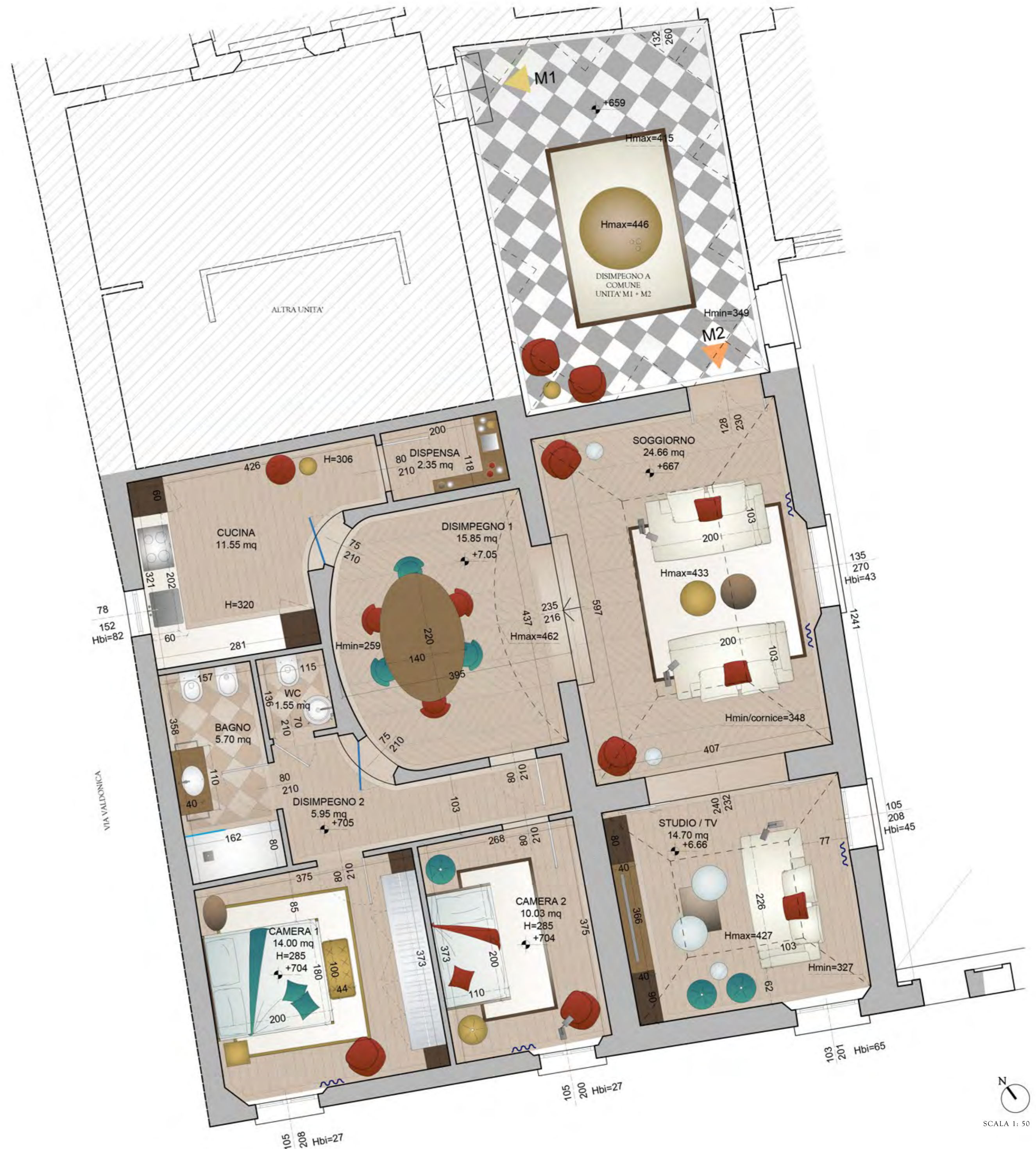


NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

M2



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M4	68,85	1	1	1	Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

M4



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M5	70,60	1	1	1	Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

M5



SCALA 1:50

KEY PLAN



cod.	consistenza (mq lor)	piano	camere	bagni	accesso
M6	117,35	1	1	2	Via Marsala 47



NOTE

Il presente elaborato rappresenta uno schema preliminare. Il progetto potrebbe subire modifiche o alterazioni in funzione delle richieste della Pubblica Amministrazione - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e del Comune di Bologna.

SCHEDA N°

M6



SCALA 1: 50

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA - VIA MARSALA 47  
ABACO APPARTAMENTI

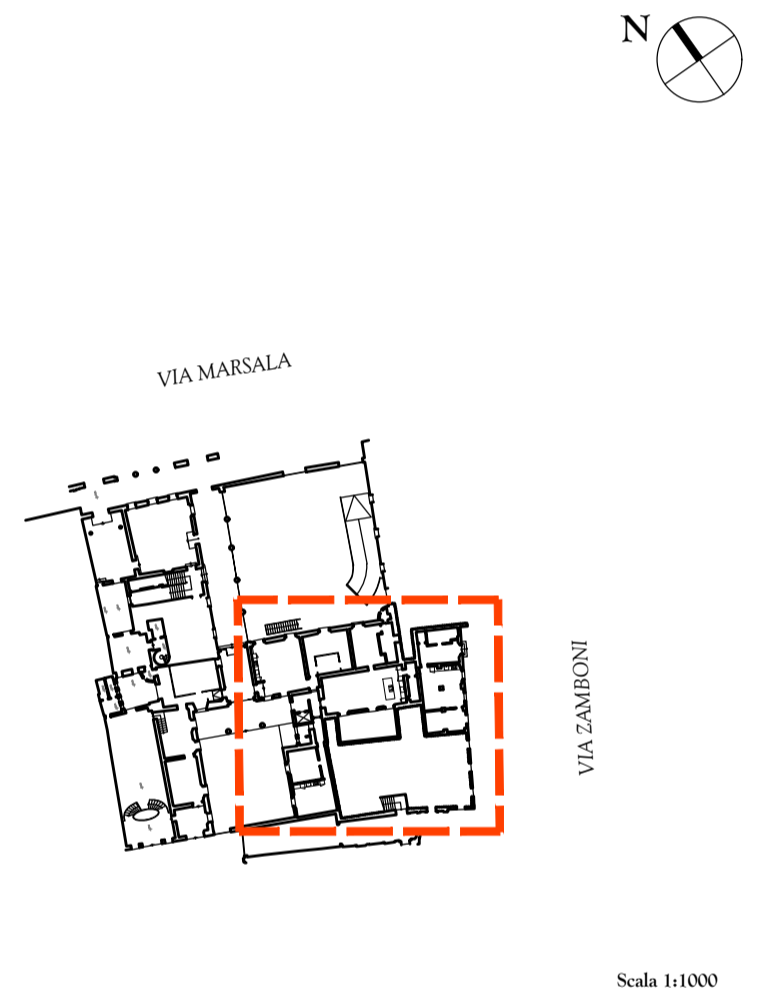
COD.	CONSISTENZA (MQ LORDI)	PIANO	CAMERE	BAGNI	ACCESSI
MT1	95,50	0	1	1	Via Marsala 47
MT2	67,50	0	1	1	Via Marsala 47
MT3	113,30	0	1	2	Via Marsala 47
MT4	85,85	0	1	1	Via Zamboni 18

LEGENDA  
UBICAZIONE ASCENSORI



NOTE:

INQUADRAMENTO



Scala 1:1000



S&L ASSOCIATI  
PROJECT - CONTRACT - BUILDING  
STUDIO SIMONE SPECIALE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

PALAZZO VELLUTI  
VIA MAGGIO, 35 - 50125 FIRENZE - ITALY  
T +39 055679811 - F +39 0559063657  
info@essealcubo.com - www.essealcubo.com

PALAZZO MALVASIA srl  
PROGETTO PRELIMINARE - VIA MARSALA PIANO TERRA

Planta Piano Primo e Secondo - Via Marsala 47, Bologna

SCALA 1: 200

EP40

AGGIORNAMENTO DATA

AGGIORNAMENTO DATA

1° GC SSL 03/08/2021

7°

2° AC SSL 25/08/2021

8°

3° GC SSL 30/08/2021

9°

4°

10°

5°

11°

6°

12°

file

ID archivio

CONSEGNA DATA

CONSEGNA DATA

1° EMESSO PER COMMITTEZZA 03/08/2021

4°

2° EMESSO PER AGGIORNAMENTI 25/08/2021

5°

3° EMESSO PER AGGIORNAMENTI 30/08/2021

6°

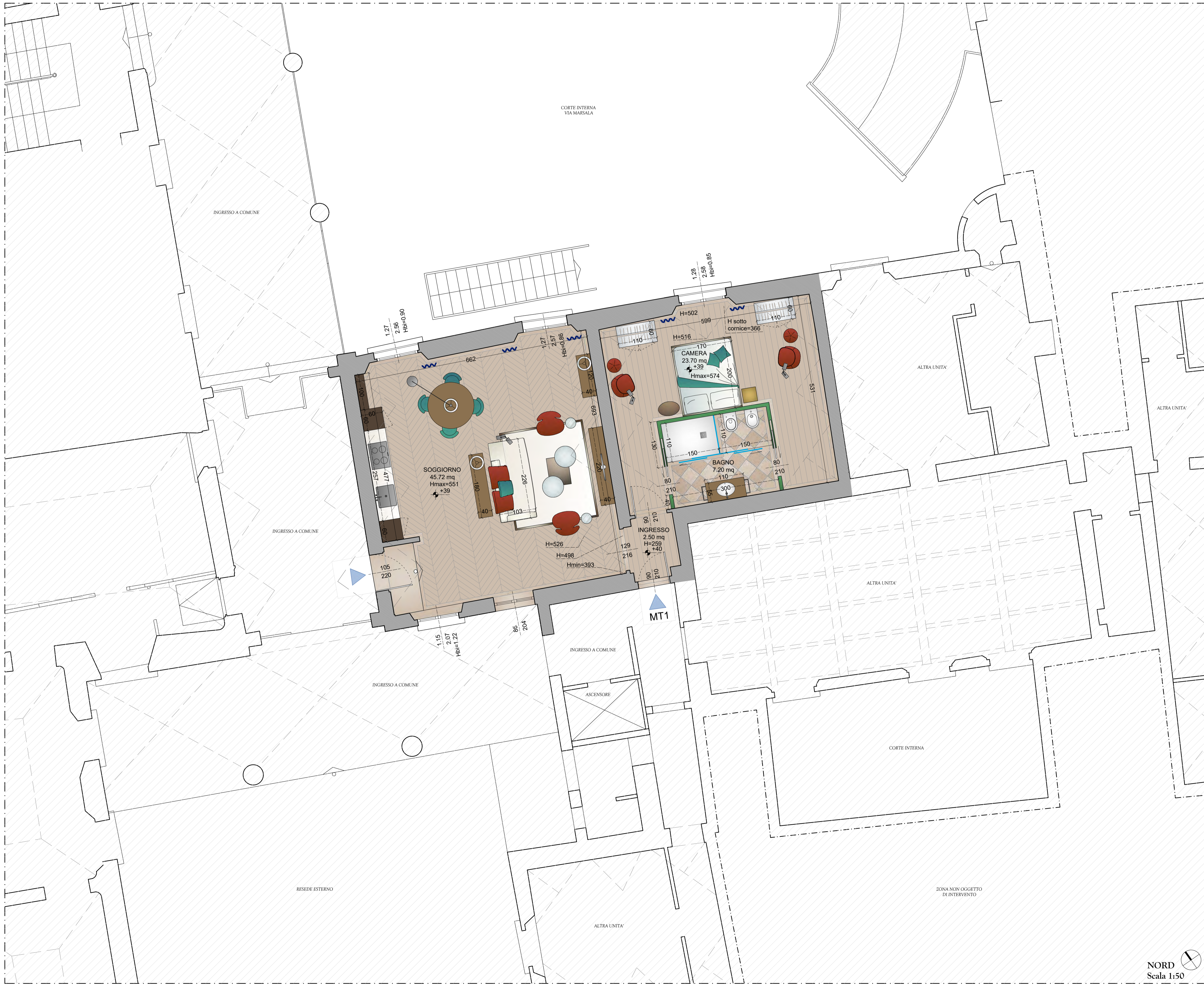
Secondo le leggi del copyright questo elaborato non può essere copiato tutto o in parte, senza il consenso scritto. Arch. Simone Speciale Luchinat

Questo elaborato è solo una guida. Le dimensioni esatte devono essere prese sul posto. This drawing is a guide only. Exact dimensions are to be taken from site.

NORD  
Scala 1:200



PLANIMETRIA APPARTAMENTO " MT1"



NOTE:

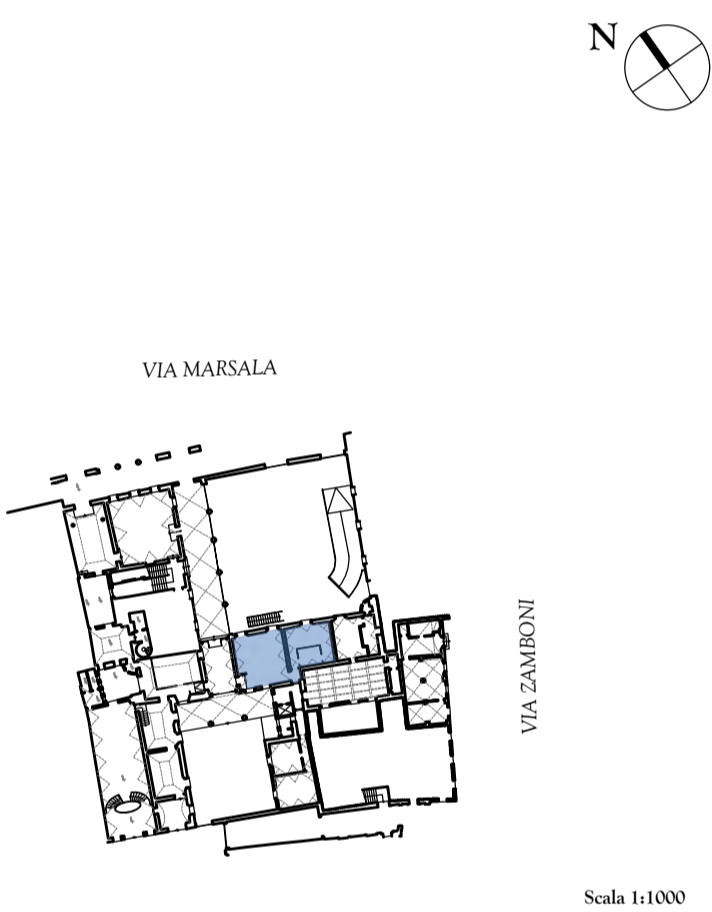
VIA MARSALA 47 - PIANO TERRA

COD.	CONSISTENZA (MQ LORDI)	PIANO	CAMERE	BAGNI	ACCESSO
MT1	95,50	0	1	1	Via Marsala 47

NOTA: IL PRESENTE ELABORATO E' UNA PROPOSTA DI ARREDO

N.B.: IL PRESENTE ELABORATO RAPPRESENTA UNO SCHEMA PRELIMINARE. IL PROGETTO POTREBBE SUBIRE MODIFICHE O ALTERAZIONI IN FUNZIONE DELLE RICHIESTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E DEL COMUNE DI BOLOGNA.

INQUADRAMENTO



S&L ASSOCIATI  
PROJECT - CONTRACT - BUILDING

STUDIO SIMONE SPECIALE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

PALAZZO VELLUTI  
VIA MAGGIO, 35 - 50125 FIRENZE - ITALY  
T +39 055679811 - F +39 0559063657  
info@essealcubo.com - www.essealcubo.com

PALAZZO MALVASIA srl  
PROGETTO PRELIMINARE - VIA MARSALA PIANO TERRA

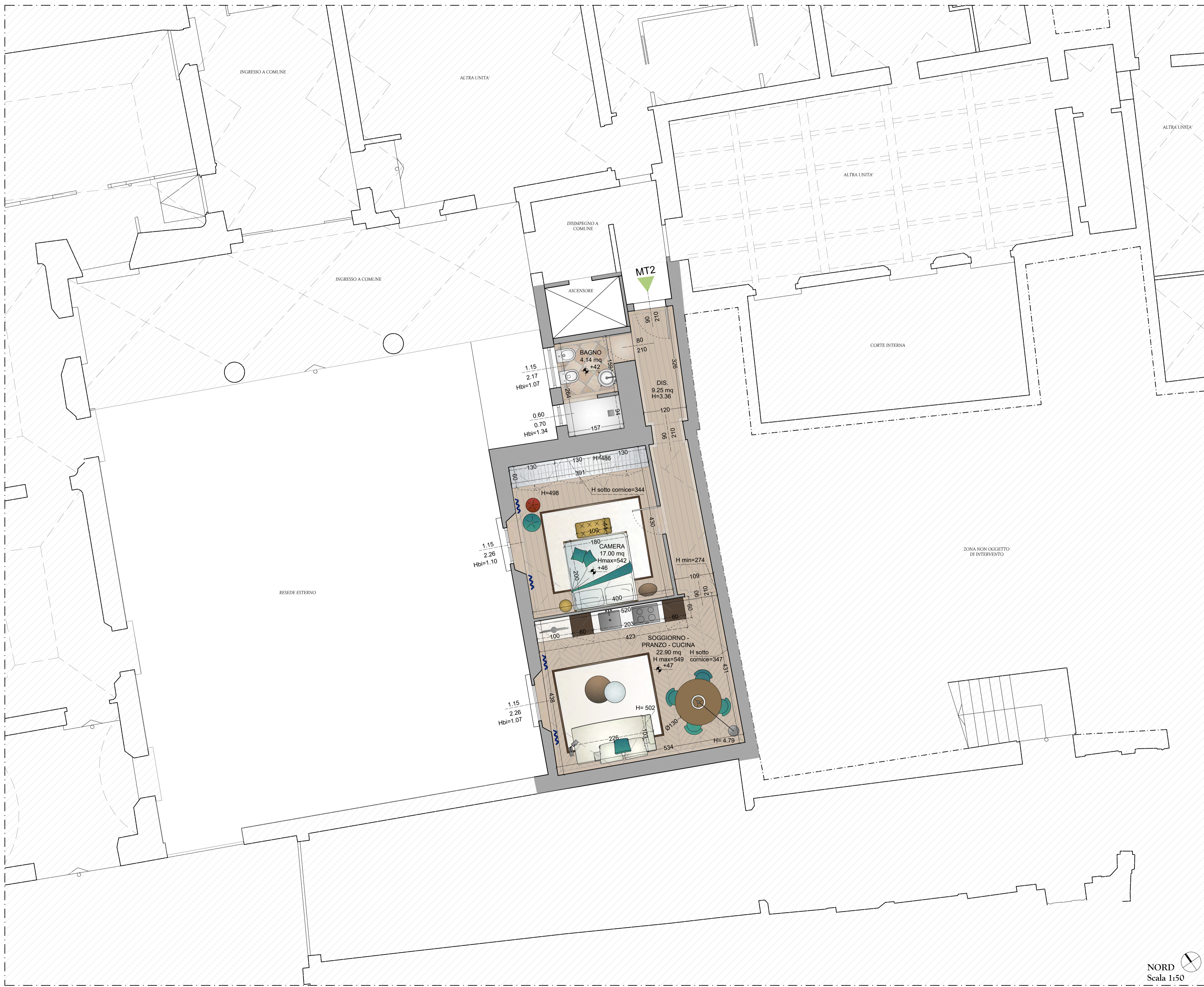
Pianta Piano Primo e Secondo - Via Marsala 47, Bologna		SCALA 1:50			
DATA	30/08/2021	<h1 style="text-align: center;">EP41</h1>			
AGGIORNAMENTO	30/08/2021				
1° GC: SSL	30/08/2021			7°	
2°				8°	
3°				9°	
4°				10°	
5°		11°			
6°		12°			

file	ID archivio		
CONSEGNA	DATA	CONSEGNA	DATA
1° EMESSO PER COMMITTEZZA	30/08/2021	4°	
2°		5°	
3°		6°	

Questo elaborato è solo una guida. Le dimensioni esatte devono essere prese sul posto.  
This drawing is a guide only. Exact dimensions are to be taken from site.

NORD  
Scala 1:50

PLANIMETRIA APPARTAMENTO " MT2"



NOTE:

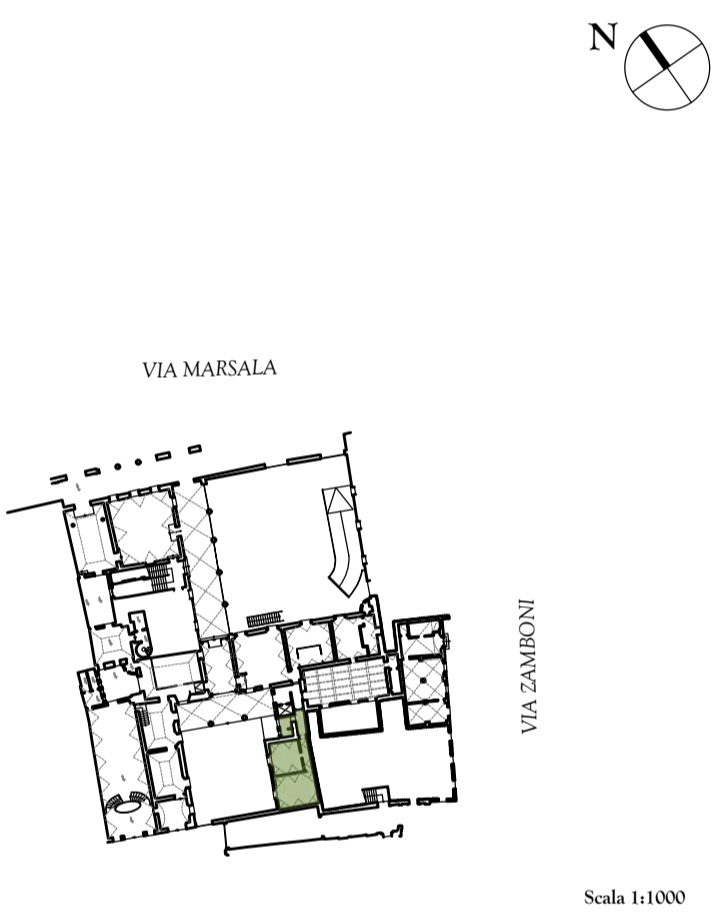
VIA MARSALA 47 - PIANO TERRA

COD.	CONSISTENZA (MQ LORDI)	PIANO	CAMERE	BAGNI	ACCESSO
MT2	67,50	0	1	1	Via Marsala 47

NOTA: IL PRESENTE ELABORATO E' UNA PROPOSTA DI ARREDO

N.B.: IL PRESENTE ELABORATO RAPPRESENTA UNO SCHEMA PRELIMINARE. IL PROGETTO POTREBBE SUBIRE MODIFICHE O ALTERAZIONI IN FUNZIONE DELLE RICHIESTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E DEL COMUNE DI BOLOGNA.

INQUADRAMENTO



S&L ASSOCIATI  
PROJECT - CONTRACT - BUILDING

STUDIO SIMONE SPECIALE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

PALAZZO VELLUTI  
VIA MAGGIO, 35 - 50125 FIRENZE - ITALY  
T +39 055679811 - F +39 0559063657  
info@essealcubo.com - www.essealcubo.com

PALAZZO MALVASIA srl  
PROGETTO PRELIMINARE - VIA MARSALA PIANO TERRA

Pianta Piano Primo e Secondo - Via Marsala 47, Bologna		SCALA 1:50		DATA	
				30/08/2021	
AGGIORNAMENTO	DATA	AGGIORNAMENTO	DATA		
1° GC: SSL	30/08/2021	7°			
2°		8°			
3°		9°			
4°		10°			
5°		11°			
6°		12°			

file		ID archivio	
CONSEGNA	DATA	CONSEGNA	DATA
1° EMESSO PER COMMITTENZA	30/08/2021	4°	
2°		5°	
3°		6°	

Secondo le leggi del copyright questo elaborato non può essere copiato tutto o in parte, senza il consenso scritto. Arch. Simone Speciale Luchinat  
Questo elaborato è solo una guida. Le dimensioni esatte devono essere prese sul posto.  
This drawing is a guide only. Exact dimensions are to be taken from site.

NORD  
Scala 1:50



NOTE:

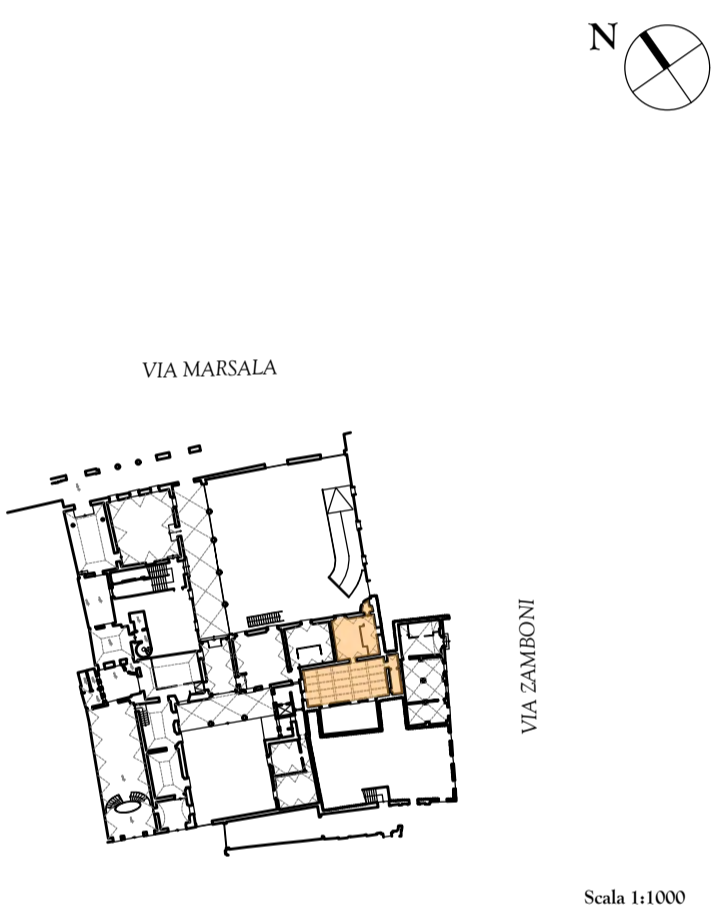
VIA MARSALA 47 - PIANO TERRA

COD.	CONSISTENZA (MQ LORDI)	PIANO	CAMERE	BAGNI	ACCESSO
MT3	113,30	0	1	2	Via Marsala 47

NOTA: IL PRESENTE ELABORATO E' UNA PROPOSTA DI ARREDO

N.B.: IL PRESENTE ELABORATO RAPPRESENTA UNO SCHEMA PRELIMINARE. IL PROGETTO POTREBBE SUBIRE MODIFICHE O ALTERAZIONI IN FUNZIONE DELLE RICHIESTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E DEL COMUNE DI BOLOGNA.

INQUADRAMENTO



S&L ASSOCIATI  
PROJECT - CONTRACT - BUILDING

STUDIO SIMONE SPECIALE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

PALAZZO VELLUTI  
VIA MAGGIO, 35 - 50125 FIRENZE - ITALY  
T +39 055679811 - F +39 0559063657  
info@essealcubo.com - www.essealcubo.com

PALAZZO MALVASIA srl  
PROGETTO PRELIMINARE - VIA MARSALA PIANO TERRA

Pianta Piano Primo e Secondo - Via Marsala 47, Bologna		SCALA 1:50	
AGGIORNAMENTO	DATA	AGGIORNAMENTO	DATA
1°	GC: SSL	30/08/2021	7°
2°			8°
3°			9°
4°			10°
5°			11°
6°			12°

EP43

file	ID archivio		
CONSEGNA	DATA	CONSEGNA	DATA
1°	EMESSO PER COMMITTENZA	30/08/2021	4°
2°			5°
3°			6°

Secondo le leggi del copyright questo elaborato non può essere copiato tutto o in parte, senza il consenso scritto. Arch. Simone Speciale Luchinat  
Questo elaborato è solo una guida. Le dimensioni esatte devono essere prese sul posto.  
This drawing is a guide only. Exact dimensions are to be taken from site.

NORD  
Scala 1:50

PLANIMETRIA APPARTAMENTO " MT4"



NOTE:

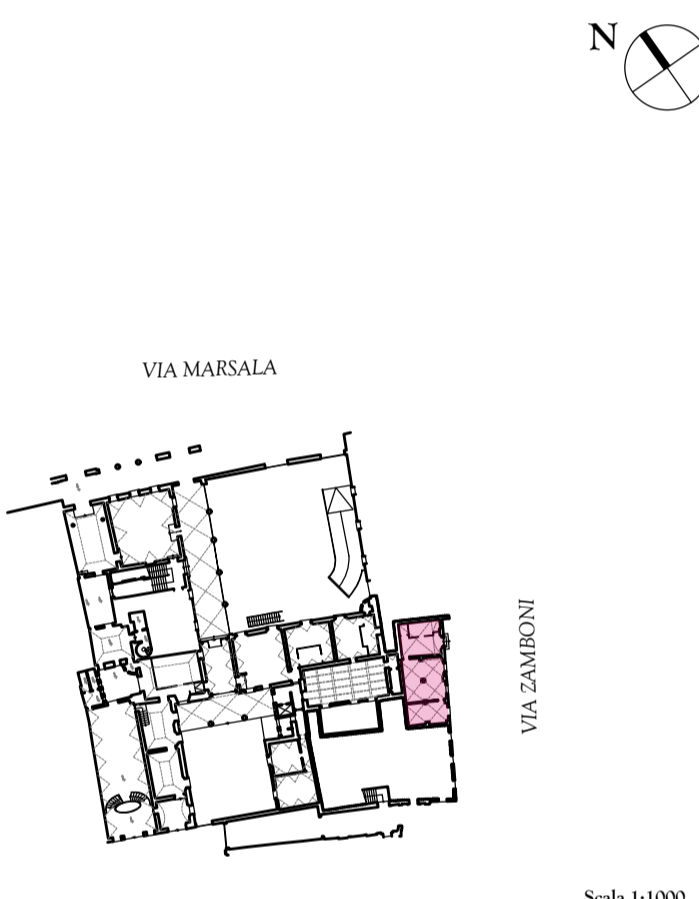
VIA MARSALA 47 - PIANO TERRA

COD.	CONSISTENZA (MQ LORDI)	PIANO	CAMERE	BAGNI	ACCESSO
MT4	85,85	0	1	1	Via Marsala 47

NOTA: IL PRESENTE ELABORATO E' UNA PROPOSTA DI ARREDO

N.B.: IL PRESENTE ELABORATO RAPPRESENTA UNO SCHEMA PRELIMINARE. IL PROGETTO POTREBBE SUBIRE MODIFICHE O ALTERAZIONI IN FUNZIONE DELLE RICHIESTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E DEL COMUNE DI BOLOGNA.

INQUADRAMENTO



S&L ASSOCIATI  
PROJECT - CONTRACT - BUILDING  
STUDIO SIMONE SPECIALE  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

PALAZZO VELLUTI  
VIA MAGGIO, 35 - 50125 FIRENZE - ITALY  
T +39 055679811 - F +39 0559063657  
info@essealcubo.com - www.essealcubo.com

PALAZZO MALVASIA srl  
PROGETTO PRELIMINARE - VIA MARSALA PIANO TERRA

Pianta Piano Primo e Secondo - Via Marsala 47, Bologna		SCALA 1:50		DATA		
				30/08/2021		
AGGIORNAMENTO	DATA	AGGIORNAMENTO	DATA			
1° GC: SSL	30/08/2021	7°				
2°		8°				
3°		9°				
4°		10°				
5°		11°				
6°		12°				
file	DATA	ID archivio	CONSEGNA	DATA		
1° EMESSO PER COMMITTENZA	30/08/2021	4°				
2°		5°				
3°		6°				

Questo elaborato è solo una guida. Le dimensioni esatte devono essere prese sul posto.  
This drawing is a guide only. Exact dimensions are to be taken from site.

NORD  
Scala 1:50



Palazzo  
Malvasia

## CONTATTI

PALAZZO MALVASIA Srl  
per vendite rivolgersi a:

---

---

---

---

---

---

BROCHURE  
realizzata da:



S&L Associati sas - Studio Simone Speciale  
All rights reserved 2021

Photo of courtesy by:  
Andrea Celli - Gianna Spirito